



COMUNE DI SENORBI'

Provincia del Sud Sardegna

Telefono 070980121

Fax 07098012345

Partita IVA 01972510927

CF 80008070924

UFFICIO TECNICO SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

"AFFIDAMENTO DELL'APPALTO DEL SERVIZIO DI "SPAZZAMENTO E SFALCIO DELLE STRADE E DEGLI SPAZI PUBBLICI DEL COMUNE DI SENORBI E FRAZIONI DI ARIXI E SISINI PERIODO DAL 01.06.2020 AL 01.06.2021 RINNOVABILE PER ANNI 2"

CAPITOLATO D'APPALTO

ANNO 2020-2021

RINNOVABILE FINO AL 2023

(PROCEDURA NEGOZIATA Art. 36, del D.Lgs 50/2016)

CPV: 90611000-3

CIG: 8288075FD7

ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO

Il Servizio di cui al presente capitolato include le operazioni necessarie nell'effettuazione di spazzamento e pulizia del territorio comunale.

Nel dettaglio il servizio di cui al presente capitolato prevede:

1. Pulizia meccanizzata e manuale delle strade e delle aree pubbliche;
2. Pulizia dell'area mercato settimanale (sabato pomeriggio)
3. Pulizia Piazze;
4. Sfalcio di alcune aree verdi comunali;

1. Pulizia delle strade e delle aree pubbliche.

Il servizio deve essere svolto con **la frequenza settimanale** nelle strade comunali e nelle aree pubbliche secondo il calendario concordato con l'Amministrazione Comunale e consiste nello spazzamento di marciapiedi, vie, strade, piazze, giardini, aree di parcheggio veicolare, ecc.; particolare cura deve essere dedicata all'asportazione di residui di qualsiasi genere (gomme da masticare, frammenti di vetro, ecc.).

La pulizia prevede:

- la rimozione di qualunque materia di rifiuto, immondizia, fogliame, calcinacci, rottami e simili;
- spazzatura della polvere e della fanghiglia da tutto il suolo pubblico;
- l'asportazione dell'erba dai sedimi di strade, piazze e marciapiedi e dai cigli stradali delimitati da edifici, recinzioni, muri di sostegno, marciapiedi, cordoli ecc.;
- La pulizia manuale deve essere svolta in tutte le vie, vicoli e piazze.

La pulizia meccanizzata delle strade, delle piazze, dei parcheggi, delle aree pubbliche o ad uso pubblico, compresi i bordi di aiuole spartitraffico, rotatorie e simili, dovrà essere effettuata con i mezzi di proprietà dell'impresa aggiudicataria del Servizio.

Al termine degli interventi di pulizia, le aree di cui sopra dovranno risultare sgombre da detriti, foglie, carte, bottiglie, lattine e rifiuti di qualsiasi genere.

Durante le operazioni di pulizia, dovranno essere adottati tutti gli accorgimenti necessari per evitare di sollevare polvere ed arrecare ingiustificati disagi all'utenza.

I rifiuti derivati dalla pulizia stradale e degli altri luoghi comunali manuale e meccanizzata dovranno essere trasportati dalla Ditta appaltatrice presso il sito di stoccaggio provvisorio.

In caso di mancato servizio, sia totale che parziale, l'Amministrazione potrà detrarre i costi corrispondenti all'intervento non espletato, offerti in sede di gara, maggiorati del 10%.

2. Pulizia dell'area mercato settimanale

Il servizio prevede lo spazzamento e la pulizia dell'area occupata dal mercato settimanale **una volta alla settimana**, da effettuarsi nel pomeriggio di ogni sabato alla fine del mercato consistente in:

- Rimozione di qualunque materia di rifiuto, immondizia, fogliame, calcinacci, rottami e simili;
- Spazzatura della polvere e della fanghiglia da tutto il suolo pubblico;

3. Pulizia Piazze

Il servizio prevede lo spazzamento e la pulizia delle piazze principali dei centri urbani:

1. Piazza di S.Barbara e S.Antonio, Piazza Italia, Piazza dei caduti e Piazza Padre Pio Piazzetta S.Mariadda nel centro urbano di Senorbi
2. Piazza ex municipio e Piazza di Chiesa Arixi
3. Piazza mesu bidde e Piazza di Chiesa Sisini

da effettuarsi una volta alla settimana, consistente in:

Rimozione di qualunque materia di rifiuto, immondizia,erba, fogliame, calcinacci, rottami e simili;
Spazzatura della polvere e della fanghiglia da tutto il suolo pubblico;

4. Sfalcio aree Urbane

Il Servizio prevede lo sfalcio e la pulizia di alcuni spazi dei centri urbani:

1. Parco delle Poste, aiuola longitudinale ingresso da Cagliari, aiuola longitudinale ingresso da Suelli

Il Servizio di spazzamento meccanico delle strade dovrà essere effettuato con automezzi meccanici adeguati e con due o tre addetti di cui uno o due a terra aventi la funzione di facilitare ed integrare il servizio di spazzamento effettuato dall'automezzo mediante spazzamento manuale, soffiatura con apposito dispositivo o sfalcio delle erbe infestanti di strade, cunette e marciapiedi compresi nella planimetria di lavoro. Il servizio dovrà inoltre essere eseguito secondo il calendario definito da questa Amministrazione Comunale.

Nel servizio è compreso la raccolta ed il trasporto del rifiuto presso discarica autorizzata, mentre rimane a carico del Comune il costo dello smaltimento.

Sono previsti 4 percorsi principali e 9 zone nel centro urbano di Senorbi;

Nei centri urbani di Arixi e Sisini è prevista una zona unica con valenza doppia (n.2 zone ad Arixi e n.2 zone a Sisini);

In totale quindi sono stati presi in considerazione 4 percorsi e 13 zone di lavoro;

Le zone e i percorsi di progetto sono stati dimensionati considerando il lavoro giornaliero di n.3 operatori di cui uno autista della spazzatrice e/o del mezzo a supporto, la spazzatrice, il costo del gasolio, i piccoli attrezzi, il materiale di consumo, l'onere del cassone di deposito, le spese generali, l'utile d'impresa e il trasporto a discarica autorizzata con smaltimento escluso (a carico del Comune);

attraverso il costo orario e attraverso la stima delle specifiche lavorazioni si è stabilito che la squadra tipo è in grado di completare tra i 400 e 450 ml di strada per ogni ora e pertanto nell'intera giornata lavorativa è possibile completare tratti stradali compresi tra 2500 e 3200ml in funzione della difficoltà variabile dei singoli tratti considerati.

pertanto per ogni zona e ogni percorso di progetto:

COSTI	PREZZO ORARIO
AUTISTA	€ 26,00
2°OPERATORE	€ 23,00
3°OPERATORE	€ 23,00
SPAZZATRICE	€ 15,00
TRASPORTO A DISCARICA	€ 15,00
NOLO CASSONE	€ 12,00
PICCOLI ATTREZZI	€ 3,00
FURGONE-APE	€ 5,00
PARZIALE	€ 122,00
SPESE GENERALI	€ 14,64
UTILE D'IMPRESA	€ 12,00
TOTALE ORARIO	€ 148,20
	TOTALE GIORNATA LAVORATIVA
ORE	

TOTALE €1040,48

Si è poi valutato il semplice passaggio della spazzatrice senza l'ausilio di operatore a terra; questo è un tipo di lavorazione che potrebbe essere utile nelle situazioni ordinarie di mantenimento dei tratti più soggetti al traffico veicolare e pedonale e in generale nelle Vie del centro urbano.

COSTI	PREZZO ORARIO	
AUTISTA	€ 26,00	
SPAZZATRICE	€ 5,00	
TRASPORTO A DISCARICA	€ 5,00	
NOLO CASSONE	€ 3,00	
PICCOLI ATTREZZI	€ 0,00	
FURGONE-APE	€ 0,00	
PARZIALE	€ 39,00	
SPESE GENERALI	€ 4,68	
UTILE D'IMPRESA	€ 3,90	
TOTALE ORARIO	€ 47,58	
	TOTALE GIORNATA LAVORATIVA	
ORE	7	
TOTALE	€ 333,06	PREZZO PER ZONA UNITARIA O PERCORSO DI LAVORO

Da quanto valutato ed esposto è quindi possibile equiparare la lavorazione con la spazzatrice nell'incidenza di 1/3 della lavorazione completa della lavorazione di spazzatrice con uomini a terra. Attraverso questa equivalenza sarà possibile, allo stesso modo, decidere anche nel corso del Servizio di effettuare contemporaneamente tratti con lavorazione completa e tratti con lavorazione di sola attività di spazzatrice nel corso della stessa giornata lavorativa. **Questa situazione lavorativa (contemporaneità della lavorazione completa e lavorazione con sola spazzatrice) costituirà la fattispecie ricorrente della tipologia di lavorazione richiesta e pertanto costituisce il lavoro base settimanale.** A mero titolo esemplificativo si esplicitano le seguenti lavorazioni equivalenti:
3km di lavorazione completa
2km di lavorazione completa + 3km lavorazione solo spazzatrice (fattispecie ricorrente)
1km di lavorazione completa + 6km lavorazione solo spazzatrice
9 km lavorazione di sola spazzatrice

Ai fini della completa conoscenza del territorio comunale interessato nel seguito vengono riportati i percorsi e le zone interessate dal Servizio:

PERCORSO 1	LUNGHEZZA	SUPERFICIE
VIA CARLO SANNA	2531,92	
TOTALE PERCORSO 1	2531,92	

PERCORSO 2	
VIA SARDEGNA	570,15
VIA ZIU SU TOPI	54,97
VIA SICILIA	677,86
VIA SARRIZOLU	88,9

VICO I VIA SICILIA	54
VICO S.IGNAZIO	56,79
VIA TRINCEA DELLE FRASCHE	153,16
VIA GIUSEPPE ATZENI	1261,72

TOTALE PERCORSO 2 **2917,55**

PERCORSO 3

VIA DEI MILLE	298,31
VIA DON ORIONE	463,55
VIA GIO MARIA ANGIOI	382,84
VIA ELEONORA D'ARBOREA	111,95
VIA LONIS	511,57
VIA BRODOLINI	403,51
VIA ROMA	624,87
VIA BRIGATA SASSARI	388

TOTALE PERCORSO 3 **3184,6**

PERCORSO 4

VIA CAMPIOI	559,11
VIA TEVERE	367,65
VIA DELEDDA	260,64
VIA PAPA GIOVANNI XXIII	1070,23
VIA ARNO	119,36
VIA EMILIA	205,58
VIA VENETO	229,64
VIA TOSCANA (PARTE)	111,36
VIA LOMBARDIA (PARTE)	116,31

TOTALE PERCORSO 4 **3039,88**

ZONA1 - CUCCURU DE FORRU

SOLLEVAMENTO FOGNE	73,21
VIA MANZONI	237,52
VIA PASCOLI	297,72
VIA PORQUEDDU	239,27
VIA LEOPARDI	110,73
VIA DE AMICIS	77,87
VIA ZINGARETTI	84,92
VIA RAFFAELLO SANZIO	162,07

VIA CUCCURU DE FORRU	370,71
VIA ARGIOLAS	189,01
VIA CARDUCCI	43,75
VIA CONTI ORRU	93,97

TOTALE ZONA1 **1980,75**

ZONA2 - LOTTIZZAZIONE DIPENTA

VICO FRIULI	57,02
VIA FRIULI	78,91
VIA ROMAGNA	164,22
VIA LAZIO	95,72
LARGO ABRUZZI	260,18
VIA PUGLIE	212,58
LARGO ABRUZZI LATERALE	83,45
PARCHEGGIO VIA PUGLIE	27,36
PARCHEGGIO VIA PUGLIE	18,16
VIA CALABRIA	151,97
VIA CAMPANIA	171,15
VIA LIGURIA	304,5
PARTE VIA LOMBARDIA	84,77
VICO 1 LIGURIA	52,59
VICO 2 LIGURIA	57,04
PARTE VIA TOSCANA	107,51
VIA MOLISE	69,4

TOTALE ZONA2 **1996,53**

ZONA3 - ZONA CENTRALE

VIA UMBRIA	163,58
VICO 1 BRIGATA SASSARI	86,38
VIA MARENGO	180,47
VIA MARTINI	203,38
VIA DEI PISANI	105,28
VIA SA CORONA	109,65
VICO 1 CARLO SANNA	119,5
VIA MONTEGRANATICO	126,59
VIA FUNTANEDDA	131,87
VICO 4 CARLO SANNA	88,47
VIA ASUNI	269,75
VIA SCALEDDE	176,56

TOTALE ZONA 3 1761,48

ZONA4 - VIA DEI MILLE

VIA COSTITUZIONE	68,99
VIA RISORGIMENTO	114,63
VIA VENETO	138,71
VIA ALAGON	158,47
LOTTIZZAZIONE PIXINA GATTUS	533,47
VIA DEI CARBONARI	116,59
VIA MAMELI	65,01
VIA MENOTTI	111,3
VIA DE GASPERI	318,67
VIA SUNDA DE ZIA NAZISA	418,93

TOTALE ZONA4 2044,77

ZONA5 - VERSO ARIXI

VIA TORINO	59,2
VIA AOSTA	97,47
VIA BOLOGNA	93,93
VIA VENEZIA	71,09
VIA MILANO	158,24
VIA FIRENZE	167,59
VIA NAPOLI	113,2
VIA TRENTO	114,52
VIA GENOVA	74,61
VIA PERUGIA LOTT.	349,5
VIA PALERMO	216,11

TOTALE ZONA5 1515,46

ZONA6 - CAMPO SPORTIVO

VIA MATTEOTTI	321,86
VIA NENNI	314,29
VIA GRAMSCI	97,48
VIA LUSSU	334,18
VIA MAZZINI	177,53
VIA CUSTOZA	178,46
VIA GARIBALDI	191,17
VIA NINO BIXIO	42,34
VIA SILVIO PELLICO	188,72
LOTTIZZAZIONE BINGIAS	543,6

TOTALE ZONA6 2389,63

ZONA7 - LAU DE MURTAS

VIA LAU DE MURTAS	826,08
VIA GOBETTI	264,77
VIA TURATI	420,85
LOTTIZZAZIONE S'ARRAIA	356,68
VIA CERVI	91,44
VIA SIOTTO	91,08
VIA SANTI	91,5
VIA MARGOTTI	184,8
VIA FOSSE ARDEATINE	151,5
VIA DELLA RESISTENZA	122,54
VIA DEI MARTIRI	81,66

TOTALE ZONA7 2682,9

ZONA8 - VIA DELEDDA + LOTTIZZAZIONE SIMIERI

VIA PO	170,79
VIA TIRSO	73,19
VIA SIOTTO PINTOR	111,99
VIA CORRIDONI	159,95
VIA MONSIGNOR MELAS	124,45
VIA PORRINO	60,04
VIA CORRIDONI	99,94
VIA SATTÀ	202,5
VIA DESSI	291,62
LOTTIZZAZIONE SIMIERI	1274,02

TOTALE ZONA8 2568,49

ZONA9 - LOTT. EUROSPIN +PIP + PEEP+BINGIA+MURTAS

LOTT. EUROSPIN	179,6
PIP LAU DE MURTAS	786,89
PEEP	512,74
LOTT. BINGIA MANNA	543,60
LOTT. LAU DE MURTAS	216,62

TOTALE ZONA 9 2.239,45

ZONA10 E 11 - SISINI**SFALCI**

VIA PROVINCIALE	633,57
VIA SU NURAXI	257,6

VIA STELLA	328,41	
VIA CROCE SANTA	101,03	
VIA CUCCURUCCIU	97,22	
VIA MESU BIDDA	200,36	
VIA CHIESA	150,11	
VICO CHIESA	69,85	
VIA CORONAS	182,63	
VIA S'ORIGONI	81,43	
PIAZZA CHIESA		392,75
FERMATA AUTOBUS		453,75
PIAZZETTA VILLA ARESU		90,75
PIAZZETTA CURVA CENTRALE		120,01
PIAZZA FRONTE CIMITERO		2421,5
TOTALE ZONA 10 E 11	2102,21	

ZONA 12 E 13 - ARIXI **SFALCI**

VIA NAZIONALE	626,36	
VIA S.ANTONIO	638,39	
VIA ARGIOLAS +VICO1,2,3	624,09	
VIA IS CUCCUS	334,58	
VIA BAU MARCI	293,06	
LOTTIZZAZIONE SCIORTINO	363,93	
ZONA CHIESA	283,21	
CHIESETTA S.ANTONIO		317,01
LATO DESTRO BAU MARCI		493,5
LOTTO COMUNALE LOTT. SCIORTINO		483,25
PIAZZA MUNICIPIO		370,5
TOTALE ZONA 12 E 13	3163,62	

Nel caso invece di lavorazioni completamente manuali con due operatori:

COSTI	PREZZO ORARIO	
AUTISTA	0	
2°OPERATORE	€ 23,00	
3°OPERATORE	€ 23,00	
SPAZZATRICE	€ 0	
TRASPORTO A DISCARICA	€ 5,00	
NOLO CASSONE	€ 4,00	
PICCOLI ATTREZZI	€ 3,00	
FURGONE-APE	€ 5,00	
PARZIALE	€ 63,00	
SPESE GENERALI	€ 7,56	
UTILE D'IMPRESA	€ 6,30	
TOTALE ORARIO	€ 76,86	
	TOTALE GIORNATA LAVORATIVA	
ORE	7	
TOTALE	€ 538,02	PREZZO PER ZONA UNITARIA O PERCORSO DI LAVORO

questa tipologia di lavorazione può essere utile in tutte le situazioni nelle quali occorre necessariamente il solo lavoro manuale;

Attraverso la valutazione delle ore necessarie per una determinata lavorazione si sono ricavati i seguenti costi:

Parco sopra le Poste :	307.44€ (n.4 ore squadra con due operatori)
Piazza Italia:	230.58 (n.3 ore squadra con due operatori)
Piazza S.Barbara:	153.72 (n.2 ore squadra con due operatori)
Piazza S.Antonio:	153.72 (n.2 ore squadra con due operatori)
Piazza dei caduti e aiuole Via Sicilia:	307.44€ (n.4 ore squadra con due operatori)
Piazza S.Marièdda:	153.72 (n.2 ore squadra con due operatori)
Piazza ex Municipio Arixì	153.72 (n.2 ore squadra con due operatori)
Piazza di Chiesa Arixì	153.72 (n.2 ore squadra con due operatori)
Piazza mesu bidda Sisini	76.86 (n.1 ore squadra con due operatori)
Aiuola ingresso Cagliari	307.44€ (n.4 ore squadra con due operatori)
Aiuola ingresso Suelli	307.44€ (n.4 ore squadra con due operatori)

La pulizia del Mercato settimanale da effettuarsi con Spazzatrice e uomo a terra è valutata a corpo nella misura di €150,00;

La pulizia della zona interessata dalla Festa S. Antioco, a cavallo tra fine luglio e inizio agosto, nel tratto compreso tra piazza S.Barbara e Piazza Padre Pio e comprensiva della Piazza Italia, Piazza S.Barbara, Piazza S.Antonio da effettuarsi con Spazzatrice e uomo a terra è valutata a corpo nella misura di €350,00;

Il Servizio potrà riguardare settimanalmente una qualsiasi zona o percorso preventivamente concordato con l'Amministrazione oppure parte di essi della lunghezza complessiva di circa 3km (se con lavorazione completa) a seconda delle esigenze che dovessero manifestarsi nel tempo di esecuzione dell'appalto e comunque secondo il calendario concordato con l'Amministrazione Comunale.

Allo stesso modo si potrà concordare diversa lavorazione o solo manuale o solo spazzatrice o una combinazione di lavorazioni anche modificando il calendario preventivamente concordato.

ART. 2 - GESTIONE DEL SERVIZIO.

L'impresa dovrà svolgere il servizio con propri capitali, mezzi tecnici e attrezzature propri, e con il personale proprio, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

L'impresa dovrà essere in possesso di tutte le autorizzazioni necessarie per svolgere attività di spazzamento. Sono considerati a carico dell'impresa anche tutti i costi del trasporto dei rifiuti alla discarica mentre restano a carico dell'Amministrazione Comunale gli oneri di smaltimento dei rifiuti derivanti dal Servizio di pulizia spazzamento.

ART. 3 - SERVIZIO PUBBLICO.

Il Servizio appaltato deve considerarsi, ai sensi di Legge, un Servizio pubblico. Pertanto, per nessuna ragione, potrà essere sospeso o abbandonato.

In caso di sospensione o abbandono, anche parziale e dovuto a qualsiasi motivo, compreso quello dello sciopero, l'Amministrazione Comunale potrà sostituirsi all'appaltatore per l'esecuzione, secondo il seguente art. 11.

ART. 4 - DURATA DELL'APPALTO.

La durata dell'appalto viene fissata per il periodo di mesi dodici (mesi 12), dalla stipula della contratto o altro termine di decorrenza se affidato sotto riserva. **Il Servizio potrà essere rinnovato**

per anni due agli stessi patti e condizioni previa richiesta dell'Amministrazione e su accettazione della ditta aggiudicataria entro il dodicesimo mese della durata dell'appalto.

In caso di rinnovo è fatto obbligo per la ditta aggiudicataria, in caso di accettazione del rinnovo, il rispetto integrale delle condizioni di contratto stabilite con la stipula oltre ad assicurare la continuità del Servizio che deve essere espletato senza interruzioni temporali.

E' fatto obbligo allo stesso modo alla ditta appaltatrice la continuità del Servizio nel caso di mancato rinnovo, previa comunicazione della stazione appaltante, alle medesime condizioni contrattuali, qualora l'Amministrazione Comunale non avesse ancora perfezionato gli atti relativi al nuovo appalto e comunque, per un periodo sufficiente per redigere nuova procedura di gara al fine del Servizio reso.

ART. 5 - IMPORTO DELL'APPALTO.

L'importo dell'appalto a base d'asta, comprensivo del Servizio e di tutti gli obblighi che ne derivano, contemplati dal presente capitolato, viene fissato in Euro 60.000,00 oltre IVA come per legge, per l'intero periodo dell'affidamento.

DESCRIZIONE ATTIVITÀ	CPV
SERVIZIO DI SPAZZAMENTO STRADE ATTRAVERSO PULIZIA STRADALE E MARCIAPIEDI CON MEZZI MECCANICI (SPAZZATRICE), PULIZIA AREE URBANE E PIAZZE CON MEZZI MANUALI E MECCANICI (DECESPUGLIATORE TAGLIASIEPI E SOFFIATORI)	90611000-3

IMPORTO totale DEL SERVIZIO	€ 60.000,00
di cui COSTO DELLA MANODOPERA	€ 29.149,80
ONERI PER LA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 1.000,00
IMPORTO DEL SERVIZIO A BASE D'ASTA	€ 59.000,00
SOMMANO TOTALE SERVIZI	€ 60.000,00

REQUISITI DEL SERVIZIO	CATEGORIA richiesta	Importo (Euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
				Prevalente o scorporabile	Subappal.
ISCRIZIONE all'ALBO NAZIONALE GESTORI AMBIENTALI ex art. 212 del D.lgs 152/06 e	Cat.1 Classe F	€60.000,00	100%	PREVALENTE	0%
TOTALE		€60.000,00	100%		

ART. 6 - RESPONSABILITÀ DELL'APPALTATORE.

L'appaltatore sarà sempre responsabile, sia davanti al Comune che davanti a terzi, della perfetta esecuzione del Servizio affidatogli. Detto Servizio per nessun motivo, salvo i casi di forza maggiore debitamente constatati, dovrà subire interruzioni.

L'appaltatore sarà inoltre responsabile, oltre che della propria opera, anche dell'operato e della condotta dei dipendenti e degli eventuali danni, nessuno escluso, che il personale o macchinario

potessero arrecare al Comune o a terzi, nell'espletamento del Servizio, tenendo, in ogni caso, il Comune sollevato e indenne dalle conseguenti responsabilità.

ART. 7 - ORDINI DI SERVIZIO.

Per tutto quanto concerne l'osservanza del presente capitolato, l'appaltatore dovrà eseguire gli ordini che gli verranno impartiti dal Responsabile del Servizio.

A fronte di semplice richiesta, l'appaltatore sarà tenuto a presentarsi presso il Comune, personalmente o per mezzo di un suo rappresentante autorizzato e riconosciuto come tale dall'Amministrazione.

Al ricevimento dell'ordine, l'appaltatore potrà, entro tre giorni, inviare al Responsabile del Servizio le osservazioni che riterrà opportuno avanzare nel proprio interesse.

ART. 8 - DENUNCIA DEGLI INCONVENIENTI.

L'appaltatore ha l'obbligo di avvertire immediatamente il Responsabile del Servizio degli inconvenienti constatati, i quali impediscano il regolare svolgimento del Servizio, restando responsabile sia dell'incompleto Servizio, sia dei danni conseguenti al mancato avviso.

ART. 9 - CONTROLLI.

Si procederà a controlli saltuari per appurare la buona qualità del Servizio svolto. In caso di inadempienza, il Comune potrà provvedere, a spese dell'appaltatore, oppure addivenire alla risoluzione del contratto, ai sensi del successivo art. 12.

ART. 10 - PENALI.

In caso di infrazioni agli obblighi derivanti dal presente capitolato, dalle disposizioni di legge, dai regolamenti e dalle ordinanze comunali, ad insindacabile giudizio del Responsabile del Servizio competente sarà applicata una penale compresa tra un minimo di € 100,00 ad un massimo di € 500,00 al giorno per ogni singola infrazione.

In caso di recidiva l'ammontare della penale di cui al comma 1 potrà essere raddoppiato, salvo quanto previsto dall'articolo successivo.

Prima di procedere all'applicazione della penale, l'Amministrazione Comunale richiederà alla ditta appaltatrice di rimuovere le inadempienze riscontrate entro un congruo termine determinato dal Responsabile. In difetto, l'Ente Appaltante provvederà a contestare per iscritto l'inadempienza alla Ditta appaltatrice; quest'ultima avrà la facoltà di presentare le proprie controdeduzioni nel termine perentorio di otto giorni lavorativi dal ricevimento della contestazione.

Nel caso valuti positivamente le controdeduzioni presentate dalla Ditta, l'Ente ne darà comunicazione alla stessa entro il termine di trenta giorni; in caso contrario verrà comunicato l'ammontare della penale che, salvo diversi accordi, sarà trattenuto dalla prima fattura utile ovvero dal deposito cauzionale. L'Amministrazione Comunale, oltre all'applicazione della penale, ha comunque facoltà di esperire ogni azione ritenuta utile o necessaria per il risarcimento dell'eventuale maggiore danno subito e delle maggiori spese sostenute come conseguenza dell'inadempimento contrattuale.

In aggiunta all'applicazione della penalità di cui al presente articolo, l'Amministrazione Comunale potrà comunque procedere all'esecuzione d'ufficio, totale o parziale, dei mancati o carenti servizi contestati, addebitando alla Ditta appaltatrice il relativo costo.

ART. 11 - ESECUZIONE D'UFFICIO DEL SERVIZIO.

L'applicazione di ammende non pregiudicherà il diritto dell'Amministrazione Comunale a procedere all'esecuzione d'ufficio del Servizio, o di parte di esso, a tutto carico dell'Impresa, qualora questa, per rifiuto di dare esecuzione ad un ordine, per negligenza, per inosservanza agli obblighi e

condizioni stipulate o per impiego di mezzi d'opera insufficienti o difettosi, non lo svolga regolarmente.

In tal caso l'Amministrazione Comunale potrà procedere direttamente, servendosi, se del caso, del proprio personale e delle proprie attrezzature, o a mezzo di altra ditta all'esecuzione del Servizio svolto irregolarmente.

ART. 12 - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO.

Ferma restando la possibilità di risoluzione del contratto per inadempimento da parte dell'aggiudicataria delle obbligazioni previste dal presente Capitolato Speciale, il Comune si riserva la facoltà di risolvere immediatamente lo stesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile, in occasione della quarta contestazione scritta rivolta alla Ditta in merito ad accertate carenze nell'esecuzione o nella qualità del Servizio oggetto d'appalto.

Il Comune potrà, altresì, avvalere della clausola risolutiva espressa di cui al citato art. 1456 del Codice Civile nei casi di abbandono e/o interruzione ingiustificata del Servizio ovvero di fallimento della ditta e/o sottoposizione della Ditta ad altre procedure concorsuali.

Sussistendo i presupposti per la risoluzione contrattuale, l'Amministrazione Comunale vi provvederà senza obbligo di preavviso e di diffida, o costituzione in mora, e senza formalità di giudizio, rimossa ogni eccezione, fatta salva ogni azione per la rifusione dei danni sofferti e dell'eventuale maggior costo da sostenere per garantire la continuità del Servizio.

In ogni caso si procederà all'incameramento della cauzione definitiva.

Nel caso di risoluzione del rapporto contrattuale l'Amministrazione Comunale, per garantire la continuità del Servizio nei confronti dell'utenza, potrà rivolgersi al libero mercato addebitando il maggior costo all'appaltatore inadempiente, fatte sempre salve tutte le altre procedure di legge e contrattuali per la rifusione dei conseguenti danni.

ART. 13 - RECAPITO DELL'APPALTATORE.

L'Impresa appaltatrice ha l'obbligo di comunicare al Responsabile del Servizio un recapito provvisto di telefono, dove possa essere facilmente reperibile.

Le comunicazioni effettuate a detto recapito, dal Responsabile del Servizio o da chi per esso, si considereranno personalmente recapitate all'appaltatore.

ART. 14 - CANONE.

Con il canone che il Comune deve corrispondere, si intendono interamente remunerate tutte le prestazioni anche se non specificatamente richiamate e descritte nel presente capitolato, le forniture, le spese accessorie ecc. occorrenti alla perfetta esecuzione del Servizio in questione. Si intende inoltre remunerato qualsiasi onere, menzionato o meno nel presente capitolato, che sia inerente o conseguente ai diritti di cui si tratta; per cui l'appaltatore non potrà richiedere, per nessuna ragione, nuovi o maggiori compensi.

Il canone sarà fisso ed invariato per tutta la durata dell'appalto. Non è ammessa revisione prezzi.

ART. 15 - LIQUIDAZIONE E PAGAMENTO RATE.

Il pagamento del canone convenuto, entro trenta giorni dall'emissione della relativa fattura, dopo che il Responsabile del Servizio, con apposita determina, avrà liquidato la relativa fattura previo accertamento della regolare esecuzione dei servizi medesimi e previa detrazione delle eventuali pene pecuniarie e delle relative spese per l'esecuzione d'ufficio.

Qualora l'importo delle detrazioni fosse superiore al credito dell'appaltatore, la differenza sarà conguagliata sull'importo del mese successivo.

ART. 16 - SUBAPPALTO E CESSIONE DEL CONTRATTO.

Non è ammesso il subappalto o la cessione del contratto.

ART. 17 - GARANZIE A CORREDO DELL'OFFERTA.

L'offerta dovrà essere corredata da una garanzia pari al 2% del prezzo complessivo del Servizio, sotto forma di cauzione o di fideiussione per le cui caratteristiche si rimanda all'art. 93 del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D. Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia è ridotto del 50% per gli operatori economici ai quali venga rilasciata da organismi accreditati la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO 9000, ovvero la dichiarazione della presenza di elementi significativi e tra loro correlati di tale sistema.

In particolare la garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del C.C., nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

ART. 18 - SICUREZZA.

La Ditta Appaltatrice è tenuta all'osservanza delle disposizioni dettate da D.Lgs 81/2008 e in particolare deve essere in possesso dell'idoneità tecnico professionale di cui all'art. 26 c. 1 lett.a) del decreto legislativo medesimo. Dovrà inoltre:

- 1) Ottemperare alle norme relative alla prevenzione degli infortuni, dotando il personale di indumenti appositi e di mezzi di protezione atti a garantire la massima sicurezza in relazione ai servizi svolti, e adottare tutti i procedimenti e le cautele atti a garantire l'incolumità delle persone addette e dei terzi.
- 2) Garantire il rispetto dei seguenti adempimenti:
 - Nomina, ed eventuale sostituzione, del Responsabile del Servizio di prevenzione e protezione aziendale di cui all'art 2 c. 1 lette f) del D.lgs. 81/2008;
 - Nomina ed eventuale sostituzione, del medico competente di cui all'art. 2, c. I, lett h) del D.lgs. 81/2008, nei casi previsti dal decreto stesso;
- 3) Redazione del documento di valutazione dei rischi di cui all'art. 2 c.1 lett. q) del D.lgs. 81/2008.
- 4) Adeguata e documentata formazione dei propri lavoratori in materia di sicurezza e di salute, ai sensi dell'art. 37 del D.lgs. 81/2008;

ART. 19 - GARANZIE DI ESECUZIONE E COPERTURE ASSICURATIVE.

Ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, e con le modalità ivi indicate, la Ditta appaltatrice dovrà costituire garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell'importo contrattuale offerto in sede di gara.

Ai sensi dell'art. 103, comma 1, del D. Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione con ribasso d'asta superiore al 10 per cento la garanzia fideiussoria è aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20 per cento, l'aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20 per cento.

La garanzia copre gli oneri per il mancato od inesatto adempimento e cessano di avere effetto una volta che sia stato accertato il regolare adempimento degli obblighi contrattuali; in ogni caso all'atto dello svincolo dovranno essere definite tutte le eventuali controversie e contestazioni in corso tra le parti.

La mancata costituzione della garanzia di cui al presente articolo determina la revoca dell'affidamento e l'acquisizione della cauzione provvisoria da parte della stazione appaltante, la quale provvederà ad aggiudicare l'appalto all'offerente che segue in graduatoria; con la più ampia riserva di agire per la rifusione del maggior danno patito. L'appaltatore è tenuto a reintegrare le garanzie qualora il Comune abbia dovuto avvalersene durante l'esecuzione del contratto.

In difetto l'Ente potrà provvedere d'ufficio, a spese dell'appaltatore, trattenendo l'importo necessario dal corrispettivo dovuto.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'aggiudicatario ed è automaticamente svincolata al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

Inoltre, per i fini di cui all'art 15 p.to b) dovrà essere stipulata, per tutta la durata dell'appalto, una polizza assicurativa a garanzia della responsabilità civile verso terzi per un massimale unico non inferiore a € 1.500.000,00.

ART. 20 - CARATTERISTICHE GENERALI ED ONERI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.

L'impresa dovrà svolgere il Servizio con propri capitali, mezzi tecnici propri e attrezzature proprie e con proprio personale, mediante l'organizzazione dell'appaltatore ed a suo rischio.

Tutte le spese saranno a carico della ditta aggiudicataria, mentre restano a carico del comune le spese per il conferimento dei rifiuti presso discarica autorizzata.

Il personale addetto a questo Servizio, dovrà mantenere un aspetto decoroso e un comportamento consono al luogo dove verrà svolto il Servizio.

La pulizia delle strade tramite macchine spazzatrici dovrà essere effettuata una volta la settimana, e preferibilmente ogni venerdì o martedì, salvo diversi ordini. Devono essere interessate tutte le strade accessibili al predetto mezzo e che vengono espressamente indicate nelle allegate planimetrie di lavoro.

Prima dell'inizio del Servizio previsto nell'appalto, verrà effettuata la presa visione da parte della ditta di tutte le aree interessate agli interventi, mediante sopralluogo nei luoghi e redazione di apposito verbale di consegna delle aree.

L'appaltatore è obbligato ad osservare ed a far osservare tutte le disposizioni vigenti in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, di assicurazioni sociali e previdenziali, di collocamento ed assunzione obbligatoria.

Sono a carico dell'appaltatore:

IL risarcimento, ai proprietari o ai terzi, dei danni eventualmente arrecati in conseguenza dell'esecuzione del Servizio;

Le riparazioni di guasti ed il risarcimento dei danni eventualmente arrecati alle opere, condutture e loro accessori di proprietà comunale e non;

TUTTE le spese, imposte e tasse, inerenti e conseguenti alla stipulazione, scritturazione, bolli e registrazione del contratto di affidamento del Servizio, ivi comprese le relative variazioni nel corso della sua esecuzione sono a carico della ditta aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria dovrà adempiere ai seguenti oneri:

- Iniziare, eventualmente, l'attività oggetto d'appalto anche in pendenza della stipula del contratto;
- Adempiere agli obblighi di cui al presente Capitolato Speciale; in particolare per quanto concerne la polizza assicurativa R.C.T. e incendio, questa dovrà essere attivata prima di dare inizio al Servizio;
- Costituire la cauzione di cui all'art. 19 del presente Capitolato nei termini, nella misura e con le modalità ivi indicate;
- Presentare la certificazione di cui all'art.17 della Legge n. 68/99;
- (Se trattasi di ATI costituenda) formalizzare con atto notarile, entro dieci giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, il raggruppamento temporaneo di imprese, mediante conferimento di mandato speciale irrevocabile con rappresentanza alla capogruppo;
- Presentare ogni documento che sarà richiesto dalla stazione appaltante a comprova delle dichiarazioni fornite in sede di gara;

- Nell'offerta economica, l'operatore, nel rispetto del comma 10 dell'art. 95 d.lgs. 50/2016, deve indicare i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

- Consegnare il "Documento di valutazione dei rischi" al Responsabile della Sicurezza dell'Amministrazione, entro 30 giorni dalla data di avvio del Servizio.

Il mancato rispetto degli adempimenti sopra indicati comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione provvisoria, salvo il risarcimento di eventuali danni; resta salva la facoltà per la stazione appaltante di aggiudicare ad altro concorrente nel rispetto della graduatoria determinatasi in esito alla gara.

ART. 21 — REQUISITI DEL PERSONALE IMPIEGATO.

Il personale addetto all'espletamento del Servizio dovrà mantenere un contegno riguardoso e corretto nei confronti dell'utente; ogni manchevolezza che dovesse derivare dagli utenti dovrà essere tempestivamente comunicata a cura dell'appaltatore all'amministrazione Comunale. L'appaltatore si impegna a sostituire quei dipendenti che non osservassero una condotta irreprensibile nello svolgimento del Servizio. Le segnalazioni e le richieste del Comune in questo senso saranno impegnative per l'appaltatore.

ART. 22 — TRATTAMENTO DEI LAVORATORI.

Durante tutta la vigenza del presente appalto, la ditta è obbligata nei confronti dei propri dipendenti, e se costituita eventualmente sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci-lavoratori impiegati, al rispetto di tutti gli obblighi risultanti dalle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di lavoro, di previdenza ed assistenza sociale e di sicurezza ed igiene del lavoro, assumendosi i relativi oneri.

La ditta si obbliga ad esibire in qualsiasi momento, ed a semplice richiesta della stazione appaltante, i libri paga e le ricevute dei pagamenti dei contributi assicurativi e previdenziali relativi al personale adibito al Servizio di pulizia e sfalcio.

Nel caso di inottemperanza a tale obbligo, l'Amministrazione Comunale ha la facoltà di segnalare la situazione alla competente Direzione Provinciale del Lavoro nonché di assumere ogni azione ritenuta opportuna in merito.

La ditta si obbliga, a rispettare tutte le condizioni normative e retributive, nessuna esclusa, del Contratto Collettivo Nazionale del Lavoro di settore.

ART. 23 - ESTENSIONE O VARIAZIONI AL CONTRATTO.

Su richiesta dell'Ente Appaltante, qualora si rendesse necessaria la variazione del Servizio, ovvero occorresse estendere il Servizio stesso, l'impresa appaltatrice sarà tenuta ad assoggettarsi alla diminuzione o all'aumento dello stesso, salvo che in conseguenza di detta variazione l'importo contrattuale determinatosi in sede di gara non aumenti o diminuisca di più del 5%.

In quest'ultima ipotesi sarà facoltà dell'impresa appaltatrice chiedere la risoluzione del contratto di appalto.

ART. 24 — SPESE.

Sono a carico della ditta appaltatrice tutte le spese di gara e quelle inerenti la sottoscrizione del contratto, quelle di bollo e registro, nonché le imposte e tasse, presenti e future, esclusa l'imposta sul valore aggiunto (I.V.A.) per la quale la stessa ha diritto di rivalsa a norma di legge.

ART. 25 - FORO COMPETENTE.

Ove dovessero insorgere controversie tra Amministrazione Comunale ed Impresa Aggiudicataria in ordine all'interpretazione ed all'esecuzione del contratto conseguente all'aggiudicazione del presente appalto, l'appaltatore non potrà sospendere né rifiutare l'esecuzione del Servizio, ma

dovrà limitarsi a produrre le proprie motivate riserve per iscritto alla stazione appaltante, in attesa che vengano assunte, di comune accordo, le decisioni in ordine alla prosecuzione dello svolgimento dell'appalto.

Ove detto accordo non dovesse essere raggiunto, ciascuna delle parti avrà facoltà di ricorrere all'autorità giudiziaria.

Per tutte le controversie che dovessero insorgere sarà competente in via esclusiva il Foro di Cagliari, è escluso l'Arbitrato.

Art. 26 - ULTERIORI DISPOSIZIONI TECNICHE.

Il Servizio previsto nel presente capitolato sarà sviluppato dall'appaltatore nel modo che riterrà più opportuno coerentemente per quanto rispondente al presente capitolato.

Senorbì, lì 27.04.2020

Il Responsabile del Servizio

f.to Ing. Gian Giuseppe Melis