

-----REPUBLICA ITALIANA -----

COMUNE DI SENORBI'-----PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, Dlgs 18 aprile 2016, n. 50

**CONTRATTO D'APPALTO**

Per l'esecuzione dei:

**LAVORI AGGIUNTIVI PER GLI INTERVENTI DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO "PAPA GIOVANNI XXIII"RELATIVI AL PROGETTO DI COMPLETAMENTO.**

**CUP: C76B19000420006 – CIG: 82895229F3**

L'anno duemilaventuno, il giorno 01 del mese di dicembre nella residenza comunale, presso l'Ufficio Tecnico, si sottoscrive la seguente scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, Dlgs 18 aprile 2016, n. 50 con lo scambio della stessa tra le parti:

1. Ing. Gian Giuseppe Melis, nato a Cagliari (CA) il 03.03.1971, codice fiscale: MLSSGS71C03B354C, Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù del Decreto sindacale n. 1/2020 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto dell'interesse del Comune di Senorbi, Codice Fiscale 80008070924, di seguito nel presente atto denominato semplicemente "Comune";

2. Sig. Salvatore Petarca nato a Catania il 18 febbraio 1968, residente a Misterbianco (CT), in Strada Madonna degli Ammalati n. 295, C.F. PTRSVT68B18C351E, il quale interviene al presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa **PETRARCA srl**, con sede in Misterbianco (CT) cap. 95045, Strada Madonna degli Ammalati n. 293 P.IVA. 055331190873;

**PREMESSO**

– che la L.R. 11 gennaio 2018, n. 1, articolo 5, comma 15, ha previsto lo stanziamento, per la concessione di finanziamenti per la realizzazione, completamento, manutenzione





	<p>– che con Atto, repertorio. n.11.331 Raccolta n.7.889, registrato a Catania in data 25</p>	
	<p>novembre 2020 al n. 34207 Serie 1T, scritto a cura del Dott. Giuseppe Balestrazzi,</p>	
	<p>Notaio residente in Belpasso, iscritto al Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti</p>	
	<p>di Catania e Caltagirone, si è costituito il Raggruppamento Temporaneo di Imprese tra:</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• PETRARCA srl, con sede in Misterbianco (CT) 95045, via Madonna degli</li> </ul>	
	<p>Ammalati,293 P.Iva 055331190873, iscritta al R.E.A. con il numero CR-404705,</p>	
	<p>la quale, ai sensi dell’art. 2 e dell’art.3 dell’atto costitutivo dell’RTI, le si</p>	
	<p>conferisce a tal uopo mandato speciale, con rappresentanza irrevocabile, a mezzo</p>	
	<p>del suo legale rappresentate pro-tempore, in tutte le operazioni ed atti di qualsiasi</p>	
	<p>natura dipendenti e conseguenti all’appalto in oggetto;</p>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>• DISCOVERY LIFT SRL, con sede in Rho (MI) alla via Federico Borromeo n.2,</li> </ul>	
	<p>P.Iva 02075410601, iscritta al R.E.A. con il numero MI-1848205, giusta procura</p>	
	<p>speciale autenticata nella firma dal Notaio T. Palumbo, da Rho, in data 20</p>	
	<p>novembre 2020, Rep.60.856, procura rilasciata da Campagnani Bernardo, nato a</p>	
	<p>Bottidda ol 19 febbraio 1954, domiciliato per la carica presso la sede sociale, nella</p>	
	<p>qualità di legale rappresentate, la quale, ai sensi dell’art. 2 e dell’art.3 dell’atto</p>	
	<p>costitutivo dell’RTI, conferisce alla a tal uopo mandato speciale come capogruppo</p>	
	<p>dell’Associazione temporanea alla società Petrarca srl, con rappresentanza</p>	
	<p>irrevocabile, a mezzo del suo legale rappresentate pro-tempore, in tutte le</p>	
	<p>operazioni ed atti di qualsiasi natura dipendenti e conseguenti all’appalto in</p>	
	<p>oggetto;</p>	
	<p>– che ai sensi dell’art. 5 dell’Atto costitutivo dell’RTI, repertorio n.11.331 Raccolta n.</p>	
	<p>7.889, registrato a Catania in data 25 novembre 2020 al n. 34207 Serie 1T, scritto a cura</p>	
	<p>del Dott. Giuseppe Balestrazzi, ciascuna impresa partecipa all’associazione temporanea</p>	
	<p>d’impresa nelle seguenti proporzioni:</p>	
	<p>4</p>	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	<ul style="list-style-type: none"> <li>la società a Responsabilità limitata “PETRARCA srl”, per la categoria prevalente</li> </ul>	
	OG1, per una quota di partecipazione pari al 100%;	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>la società a Responsabilità limitata “DISCOVERY LIFT” SRL, per la categoria</li> </ul>	
	scorporabile OS4, per una quota di partecipazione pari al 100%;	
	– che è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva rilasciato da INAIL:	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>Protocollo INAIL_29715027 in data 20.10.2021 con scadenza il 17.02.2022, per la</li> </ul>	
	società PETRARCA SRL, in atti;	
	– che ai sensi dell’art. 88, co. 4, del D.Lgs. n. 159/2011, atteso che il valore del presente	
	contratto è superiore a € 150.000,00 è stata acquisizione la documentazione antimafia,	
	in atti;	
	– che ai sensi dell’articolo 31, comma 4, lettera e), del D.Lgs. 50/2016, il responsabile	
	unico del procedimento e l’Appaltatore hanno sottoscritto il “verbale di cantierabilità”	
	in data odierna, in atti;	
	– che in data 01 del mese di febbraio 2021 veniva stipulato il contratto per l’affidamento	
	dei lavori DI MESSA A NORMA E IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO	
	“PAPA GIOVANNI XXIII” , Repertorio n. 230 del 01.02.2021, per un importo di Euro	
	241.700,604 (euroduecentoquarantunomilaesettecento/604), di cui Euro 235.195,404	
	(euroduecentotrentacinquemilaecentonovantacinque/404) per lavori al netto del ribasso	
	offerto ed accettato e di Euro 6.505,20 (euroseimilacinquecentocinque/20) per oneri di	
	sicurezza (non assoggettati a ribasso), oltre IVA nella misura di legge;	
	– con l’affidamento dei lavori di “Messa a norma e in sicurezza della Casa di Riposo	
	Comunale, Papa Giovanni XXIII” aggiudicati con determinazione LL.PP n. 42 in data	
	11.08.2021, alla Ditta PETRARCA srl, le economie di gara scaturite dal ribasso	
	offerto del 27,69% , sono pari a €90.064,46 più iva di legge al 22%;	
	– l’art.2 della Convenzione sottoscritta in data 04.04.2019, esplicita che i ribassi d’asta e	
	5	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	le ulteriori economie realizzate nel corso dell'esecuzione dell'opera, restano a	
	disposizione dal soggetto attuatore per lavori di completamento dell'opera medesima;	
	– con determinazione LL.PP n. 122 in data 08.11.2021 si approvava il progetto di	
	completamento per lavori aggiuntivi degli interventi di “MESSA A NORMA E IN	
	SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE” per un importo di	
	€109.878,64, a firma dell'Ing. Gianni Fois;	
	– con determinazione LL.PP n. 128 in data 29.11.2021 si affidamento alla stessa impresa	
	aggiudicataria dei lavori principali, agli stessi patti e condizioni del contratto principale	
	i lavori aggiuntivi relativi il progetto di Completamento per gli interventi di “MESSA A	
	NORMA E IN SICUREZZA DELLA CASA DI RIPOSO COMUNALE” per un	
	importo di € 83.425,61 più iva al 22% che trovano copertura dalle economie di gara.	
	– che si può pertanto procedere alla stipula della presente scrittura privata relativa al	
	contratto dei lavori aggiuntivi per gli interventi di messa a norma e in sicurezza della	
	casa di riposo “PAPA GIOVANNI XXIII” relativi al progetto di completamento, ai	
	sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 8, e comma 10, lett. b), ultimi due periodi,	
	del D.Lgs. n. 50/2016;	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<b><u>Articolo 1. Oggetto del contratto</u></b>	
	Il Comune affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori	
	aggiuntivi per gli interventi di “Messa a norma e in sicurezza della Casa di Riposo	
	<b>Comunale, Papa Giovanni XXIII”,</b> relativi al Progetto di Completamento approvato con	
	determinazione LL.PP n. 122 in data 08.11.2021, di cui al finanziamento L.R. 11 gennaio	
	2018, n. 1, articolo 5, comma 15, prevede lo stanziamento, per la concessione di	
	finanziamenti per la realizzazione, completamento, manutenzione straordinaria, messa a	
	6	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	norma e in sicurezza, di opere pubbliche e infrastrutture di interesse comunale e sovracomunale.	
	<b><u>Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto</u></b>	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dai seguenti documenti:	
	Tav.01 Opere in progetto; All. A Relazione Generale; All. B Computo metrico estimativo,	
	All. C Elenco prezzi, All. D Stima oneri della sicurezza, All. E Cronoprogramma dei lavori,	
	All. F Quadro Economico, ed altri atti del progetto di completamento che l'Impresa dichiara	
	di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con	
	rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	<b><u>Articolo 3. Ammontare del contratto</u></b>	
	L'importo contrattuale ammonta a nette Euro <b>83.425,61</b>	
	(euroottantatremilaquattrocentoventicinque/61), di cui Euro <b>82.030,18</b>	
	(euroottantaduemilaetrenta/18) per lavori e di Euro <b>1.395,43</b>	
	(euromilatrecentonovantacinque/43) per oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso),	
	oltre IVA nella misura di legge.	
	<b><u>Articolo 4. Revisione Prezzi</u></b>	
	Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs 50/2016, se il prezzo	
	di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisce variazioni	
	in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal	
	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con	
	apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la metà	
	della percentuale eccedente il 10 per cento, alle condizioni e secondo quanto disciplinato	
	dall'art. 26 – parte prima del capitolato speciale d'appalto;	
	7	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

**Articolo 5. Anticipazione e Pagamenti in acconto**

Qualora richiesta dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, potranno essere concesse anticipazioni per una quota pari al 20% dell'importo contrattuale, o, su richiesta dell'appaltatore, per una quota pari al 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 207, comma 18, del D.L. 19.05.2020, n. 34 (Decreto Rilancio).

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore a € 35.000,00 dell'importo contrattuale. Per ulteriori disposizioni in merito si rinvia a quanto previsto dall'art. 7 parte prima del capitolato speciale d'appalto;

**Articolo 6. Pagamenti a saldo**

Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 7.3 del capitolato speciale d'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si intendono richiamate le altre disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali**

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori verrà applicata una penale giornaliera tra lo 0,5 ‰ (zero

	virgola cinque per mille) dell'importo contrattuale come disciplinato dagli art. 10 parte	
	prima del capitolato speciale d'appalto.	
	<b><u>Articolo 8. Regolare esecuzione e collaudo</u></b>	
	Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei	
	lavori e ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla	
	data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche	
	se l'atto formale non sia intervenuto entro i due mesi successivi. Qualora il certificato di	
	collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo è emesso entro tre mesi	
	dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	
	Durante l'esecuzione dei lavori è facoltà dell'Amministrazione effettuare operazioni di	
	collaudo o di verifica volta a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori	
	in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato	
	Speciale d'appalto o nel contratto.	
	Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la	
	difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima	
	che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.	
	<b><u>Articolo 9. Risoluzione del contratto</u></b>	
	Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, con le procedure di cui	
	all'art. 108 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nei casi indicati all'art. 49 del	
	capitolato speciale d'appalto.	
	In particolare la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile	
	al verificarsi delle seguenti fattispecie:	
	a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;	
	b) cessione del contratto o subappalto non autorizzato dal Comune;	
	c) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio	
	9	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo	
	previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali	
	ed assistenziali;	
	d) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle	
	prestazioni;	
	e) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di	
	Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la	
	piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n.	
	136/2010 e s.m.i.;	
	f) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il	
	contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con	
	modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della	
	stessa;	
	g) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita	
	richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita	
	interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione	
	della fornitura nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni	
	altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo	
	stesso venga a conoscenza;	
	h) irrogazione di penali per un importo non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai	
	sensi dell'Art 113bis, comma 4 D.Lgs 50/2016.	
	Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013	
	Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001, e del Codice di comportamento del Comune di	
	Senorbì, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 31.12.2013 e reperibile	
	10	

	sul sito istituzionale del Comune <a href="http://www.comune.senorbi.ca.it">www.comune.senorbi.ca.it</a> , l'Appaltatore e, per suo	
	tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la	
	risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato	
	codice, per quanto compatibile, codice che pur non venendo materialmente allegato al	
	presente contratto è consegnato in copia contestualmente alla sua sottoscrizione.	
	Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomi e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti, che	
	hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei	
	loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.	
	L'Appaltatore, attesta di impegnarsi ad osservare le clausole pattizie di cui al Protocollo di	
	Integrità del Comune di Senorbì, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80	
	del 27/10/2016e di averlo già sottoscritto con atto separato in sede di partecipazione alla	
	procedura di affidamento dei lavori <i>de quo</i> .	
	<b><u>Articolo 10. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva</u></b>	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo	
	richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva)	
	mediante appendice 2 emessa in data 29.11.2021 che forma parte integrante della Polizza	
	N.1657.00.27.2799802049 emessa in data 29.10.2020, rilasciata dalla Società SACE BT	
	S.P.A., via Piazza Pili,42 Roma, P.iva 08040071006, Agenzia di Catania Grasso	
	Assicurazioni srl, iscrizione n. 1.00149, per l'importo di Euro <b>83.425,61</b>	
	(euroottantatremilaquattrocentoventicinque/61). Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del	
	D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della	
	preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice	
	richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957,	
	11	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	comma 2 del codice civile. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia	
	proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del	
	certificato di collaudo o di regolare esecuzione.	
	La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto	
	e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni	
	stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle	
	risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale	
	maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del	
	contratto disposta in danno dell'appaltatore.	
	La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al	
	pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla	
	inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti	
	sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	
	presenti in cantiere.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della	
	cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la	
	reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	<b><u>Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione</u></b>	
	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i	
	dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in	
	conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da	
	ogni responsabilità al riguardo. A tal fine in conformità all'art. 103, comma 7, del D.Lgs n.	
	50/2016, l'appaltatore ha presentato polizza n. 1657.00.33.33036880 emessa in data	
	12	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	09.11.2021 dalla compagnia assicurazioni, Società SACE BT S.P.A., via Piazza	
	Poli, 42 – 00187 Roma, P.iva 08040071006, che preveda anche una garanzia di	
	responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di	
	emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito di euro	
	500.000,00, non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n.	
	50/2016.	
	<b><u>Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</u></b>	
	L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto	
	nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di	
	attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua	
	trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e	
	procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.	
	<b><u>Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e obblighi di tracciabilità.</u></b>	
	Si dà atto che gli adempimenti in materia di antimafia sono stati svolti nel rispetto di quanto	
	previsto dall'art. 29 comma 2 del D.L. 24.06.2014 n. 90 convertito con modificazioni con la	
	legge 114/2014, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 11/bis, comma 1 del D.L.	
	78/2015, convertito con modificazioni dalla L. 125/2015.	
	La Ditta appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.	
	3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Le parti espressamente concordano che qualora le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto deve intendersi	
	13	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

	risolto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Si dà atto che il codice identificativo di gara è il n. <b>82895229F3</b>	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in	
	conto o a saldo il signor:	
	- Sig. Salvatore Petrarca nato a Catania il 18 febbraio 1968, residente a Catania, in Strada	
	Madonna degli Ammalati n.295, C.F. PTRSVT68B18C351E nella sua qualità di Legale	
	rappresentante dell'Impresa Petrarca srl.	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i	
	pagamenti saranno effettuati mediante accredito sui seguenti conti correnti bancari dedicati	
	alle commesse pubbliche: CREDEM, Agenzia di Catania, IBAN:	
	IT21H0303216903010000211413, come da dichiarazione sostitutivo ex DPR 445/2000	
	acquisita al prot. n. 995 del 27.01.2021.	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai	
	commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il	
	quale è sollevata da ogni responsabilità.	
	<b><u>Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u></b>	
	L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso il Comune un proprio	
	piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano	
	complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano di sicurezza forma parte	
	integrante del presente contratto d'appalto.	
	L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di	
	esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino	
	le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale	
	14	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza

costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

**Articolo 15. Cessione del contratto e Subappalto**

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto della normativa vigente, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016.

**Articolo 16. Controversie**

Ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5 ed il 15 per cento di quest'ultimo, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario disciplinati dal medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere sempre risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile.

Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.

Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto non risolte così come precedentemente descritto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di Cagliari con esclusione della competenza arbitrale. In merito al presente articolo si rinvia a quanto disposto dall'art. 47 del capitolato speciale d'appalto.

**Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari**

Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si

	intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in materia.	
	<b><u>Articolo 18. Spese di contratto e trattamento fiscale</u></b>	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40 del D.P.R. 16 aprile 1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.	
	<b><u>Articolo 19 – Informativa sul trattamento dei dati personali.</u></b>	
	Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno 2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018, il Comune di Senorbì, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della esecuzione del contratto d'appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività ad esse correlate e conseguenti.	
	In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità predette e, comunque, in modo da garantire la sicurezza e la riservatezza dei dati stessi.	
	Il conferimento dei dati è necessario per la stipulazione, l'esecuzione e la rendicontazione del contratto e, pertanto, il mancato conferimento determina l'impossibilità di dar corso alle suddette attività.	
	Potranno venire a conoscenza dei suddetti dati personali gli operatori dal titolare designati	
	16	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 - partenza



sono disciplinati dal Regolamento (UE) n. 679/2016.

Il Titolare del trattamento dei dati personali, di cui alla presente informativa, e al quale vanno rivolte le istanze per l'esercizio dei diritti sopra indicati, è il Comune di Senorbì, nella persona del Sindaco, la cui sede istituzionale è ubicata nella Giuseppe Lonis n. 34.

Con la sottoscrizione del contratto d'appalto, l'interessato esprime pertanto, il proprio consenso al predetto trattamento.

Con la sottoscrizione del presente contratto d'appalto, l'appaltatore viene designato come Responsabile del trattamento dei dati in relazione alla fase di esecuzione e di rendicontazione del contratto medesimo.

Il presente atto in formato elettronico compone di 18 pagine a video della presente che lo approvano dichiarandolo conforme alle loro volontà, lo sottoscrivono mediante firma digitale.

**L'APPALTATORE Salvatore Petrarca**

**IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Gian Giuseppe Melis**

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0012503 del 01-12-2021 + partenza