

-----REPUBLICCA ITALIANA -----

COMUNE DI SENORBI'-----PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

Repertorio n. 227 del 07/02/2020

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei lavori di:

EFFICIENTAMENTO ENERGETICO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI

SCOLASTICI SCUOLA INFANZIA LOTTIZZAZIONE SIMIERI - ISTITUTO

“GENERALE MEZZACAPO” DI CUI AL FINANZIAMENTO ISCOL@

ANNUALITÀ 2017.

CUP: C98G1600000001 – CIG: 7937005FB6.

L'anno duemilaventi, il giorno sette del mese di febbraio nella residenza comunale, presso

l'Ufficio Segreteria, avanti a me, Dott. Matteo Muntoni, Segretario del Comune di Senorbì,

autorizzato a rogare nell'interesse del Comune, senza l'assistenza dei testimoni per espressa

rinuncia delle parti, sono personalmente comparsi i Signori:

1. Ing. Gian Giuseppe Melis, nato a Cagliari (CA) il 03.03.1971, codice fiscale:

MLSGGS71C03B354C, Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù del Decreto

sindacale n. 1/2020 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in

nome e per conto dell'interesse del Comune di Senorbì, Codice Fiscale

80008070924, di seguito nel presente atto denominato semplicemente “Comune”;

2. Sig. Rizzo Domenico nato ad Agrigento il 16 settembre 1983, residente ad

Agrigento, Via Acrone n. 68, C.F. RZZDNC83P16A089W, il quale interviene al

presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa CONCORDIA

APPALTI con sede in Agrigento, Via Acrone n. 68, P.IVA 02827110848, e

iscritta al R.I. di Agrigento, impresa ausiliata con contratto di avvalimento siglato

digitalmente in forma privata in data 2 agosto 2019 con l'impresa ausiliaria

	denominata CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede in 40218 Bologna,	
	via Ferrarese n.3, iscritta al R.I. n.03648421208 di Bologna, P.Iva 03648421208	
	avente come amministratore unico nella persona di Messina Nicola, nato a	
	Neunkirchen (Germania) il 20.10.1966, C.F. MSSNCL66R20Z112K;	
	PREMESSO	
	- Che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 del 13.11.2018 si approvava il	
	progetto di fattibilità tecnica ed economica dei lavori di “EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA	
	DELL'INFANZIA ISTITUTO COMPRENSIVO "GENERALE MEZZACAPO" -	
	LOTTIZZAZIONE SIMIERI.– Annualità 2017” dell’importo complessivo per lavori di	
	Euro 70.000,00 di cui Euro 55.705,87 per lavori a base d’asta soggetti a ribasso ed Euro	
	1.671,18 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso più Iva al 22%;	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 29 del 07.06.2019 si	
	approvava il progetto definitivo-esecutivo dei lavori di “EFFICIENTAMENTO	
	ENERGETICO E MANUTENZIONE DEGLI EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA	
	DELL'INFANZIA ISTITUTO COMPRENSIVO "GENERALE MEZZACAPO" -	
	LOTTIZZAZIONE SIMIERI.– Annualità 2017” rimodulando il Q.E. di progetto	
	dell’importo complessivo per lavori di Euro 70.000,00 di cui Euro 61.484,41 per lavori a	
	base d’asta soggetti a ribasso ed Euro 2.151,95 per oneri per la sicurezza non soggetti a	
	ribasso più Iva al 10%;	
	- che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 43 del 12.08.2019 i	
	suddetti lavori sono stati aggiudicati all’Impresa CONCORDIA APPALTI di Rizzo	
	Domenico con sede in Agrigento, Via Acrone n. 68, P.IVA 02827110848, per un importo	
	complessivo di Euro 46.551,07 di cui Euro 44.399,12 per lavori al netto del ribasso offerto	
	ed accettato pari a 27,788% e di Euro 2.151,95 per oneri per la sicurezza (non assoggettati	
	2	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

	a ribasso), oltre IVA nella misura di legge;	
	- che ai sensi dell'art. 89 del D.lgs 50/2016 la suddetta Impresa aggiudicataria, in data	
	2 agosto 2019, ha stipulato con la seguente Impresa contratto di avvalimento:	
	<ul style="list-style-type: none"> • impresa ausiliaria denominata CONSORZIO STABILE EBG GROUP, con sede in 	
	40218 Bologna, via Ferrarese n.3, iscritta al R.I. n.03648421208 di Bologna, P.Iva	
	03648421208 avente come amministratore unico Messina Nicola, nato a	
	Neunkirchen (Germania) il 20.10.1966, C.F. MSSNCL66R20Z112K, per	
	l'acquisizione dei requisiti relativi alla categoria OG 09- V, OS28 -IV -Bis	
	Certificato UNI EN ISO 9001:2015, i mezzi le persone specializzate e tutto ciò che	
	occorre per l'esecuzione dei lavori;	
	- con attestazione di avvenuta efficacia in data 20.01.2020 prot. n. 12179 del Responsabile	
	del Servizio Tecnico la succitata determinazione n. 43 del 12.08.2019 acquisiva efficacia a	
	seguito dell'esito positivo dell'istruttoria sul possesso in capo alla succitata ditta	
	aggiudicataria e della ditta ausiliaria dei requisiti in ordine generale e tecnico-professionali.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto</u>	
	Il Comune affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di	
	efficientamento energetico e manutenzione degli edifici scolastici scuola infanzia	
	lottizzazione simieri - istituto "generale mezzacapo" di cui al finanziamento iscol@	
	annualità 2017. L'appaltatore s'impegna alla loro esecuzione alle condizioni di cui al	
	presente contratto.	
	<u>Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto</u>	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	3	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

	presente contratto e dai seguenti documenti:	
	Tav.01 Inquadramento, Tav. 02 Installazione Impianto VMC, Tav. 03 Installazione	
	Impianto Fotovoltaico, Tav. 04 Impianto Fotovoltaico struttura di ancoraggio, Tav.05	
	Impianto fotovoltaico particolari costruttivi, Tav.06 Schema elettrico; All. A Relazione	
	tecnica illustrativa e Q.E., All. B Relazione Specialistica Impianto fotovoltaico, All. C	
	Relazione specialistica Impianto VMC, All. D Cronoprogramma, All. E Computo metrico	
	estimativo, All. F Elenco prezzi unitari, All. G Capitolato speciale d'appalto, All.H Stima	
	dei costi della sicurezza, All.I calcolo incidenza della manodopera, All. L Schema di	
	contratto, All. M Piano di manutenzione, POS dal D.Lgs. n. 81/2008; ed altri atti del	
	progetto definitivo-esecutivo che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si	
	intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	<u>Articolo 3. Ammontare del contratto</u>	
	L'importo contrattuale ammonta a nette Euro 46.551,07	
	(euroquarantaseimilacinquecentocinquantuno/07), di cui Euro 44.399,12	
	(euroquarantaquattromilatrecentonovantanove/12) per lavori al netto del ribasso offerto ed	
	accettato e di Euro 2.151,95 (eurodueemilacentocinquantuno/95) per oneri di sicurezza (non	
	assoggettati a ribasso), oltre IVA nella misura di legge.	
	<u>Articolo 4. Revisione Prezzi</u>	
	Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs 50/2016, se il prezzo	
	di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisce variazioni	
	in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal	
	Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con	
	apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la metà	
	della percentuale eccedente il 10 per cento, alle condizioni e secondo quanto disciplinato	
	dall'art. 26 – parte prima del capitolato speciale d'appalto;	
	4	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

Articolo 5. Anticipazione e Pagamenti in acconto

Qualora richiesta dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.lgs n. 50/2016, potranno essere concesse anticipazioni per una quota pari al 20% dell'importo contrattuale.

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore a € 25.000,00 dell'importo contrattuale. Per ulteriori disposizioni in merito si rinvia a quanto previsto dall'art. 2.17 parte seconda del capitolato speciale d'appalto;

Articolo 6. Pagamenti a saldo

Il conto finale dei lavori è redatto entro 45 (quarantacinque) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 2.18 e alle condizioni di cui all'art. 2.19 del capitolato speciale d'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si intendono richiamate le altre disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni 23 (ventitre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori verrà applicata una penale giornaliera tra lo 0,3 e 1 per mille dell'importo contrattuale come disciplinato dagli artt. 2.14 parte seconda del capitolato

speciale d'appalto.

Articolo 8. Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori e ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale non sia intervenuto entro i due mesi successivi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Durante l'esecuzione dei lavori è facoltà dell'Amministrazione effettuare operazioni di collaudo o di verifica volta a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato Speciale d'appalto o nel contratto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Articolo 9. Risoluzione del contratto

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nei casi indicati all'art. 49 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 10. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva

1) A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva) mediante Polizza N. 0895467964 in data 21/01/2020 rilasciata dalla Società HDI assicurazioni, via Abruzzi, 10 – 00187 Roma, P.iva 04349061004 per l'importo di Euro 46.551,07 (Euroquarantaseimilacinquecentocinquantuno/07). Ai sensi dell'articolo 103,

	comma 1 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al	
	beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro	
	15 giorni a semplice richiesta dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia	
	all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del codice civile. La garanzia dev'essere integrata	
	ogni volta che il Comune abbia proceduto alla sua escussione, anche parziale, ai sensi	
	del presente contratto.	
	2) La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del	
	certificato di collaudo o di regolare esecuzione.	
	3) La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del	
	contratto e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle	
	obbligazioni stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più	
	all'appaltatore rispetto alle risultanze della liquidazione finale, salva comunque la	
	risarcibilità del maggior danno.	
	4) L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale	
	maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del	
	contratto disposta in danno dell'appaltatore.	
	5) La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al	
	pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla	
	inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei	
	regolamenti sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei	
	lavoratori comunque presenti in cantiere.	
	6) L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della	
	cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la	
	reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	<u>Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione</u>	
	7	

	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda	
	i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in	
	conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune	
	da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine in conformità al D.lgs n. 50/2016,	
	l'Impresa ha presentato polizza n.0895467961 emessa in data 21.01.2020 dalla	
	compagnia HDI assicurazioni, via Abruzzi, 10 – 00187 Roma, P.iva 04349061004, che	
	prevede anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei	
	lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo	
	garantito di euro 500.000,00, non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103	
	del D.lgs. n. 50/2016.	
	<u>Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</u>	
	1) L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel	
	contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il	
	settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	2) L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva,	
	contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica,	
	previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	3) Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune	
	effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione	
	dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della	
	garanzia fidejussoria.	
	<u>Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e obblighi di tracciabilità.</u>	
	Si dà atto che gli adempimenti in materia di antimafia sono stati svolti nel rispetto di quanto	
	previsto dall'art. 29 comma 2 del D.L. 24.06.2014 n. 90 convertito con modificazioni con la	
	legge 114/2014, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 11/bis, comma 1 del D.L.	
	8	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

	78/2015, convertito con modificazioni dalla L. 125/2015.	
	La Ditta appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.	
	3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Le parti espressamente concordano che qualora le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto deve intendersi	
	risolto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Si dà atto che il codice identificativo di gara è il n.7937005FB6	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in	
	conto o a saldo il signor:	
	- Sig. Rizzo Domenico nato a Agrigento il 16.09.1983 residente in Agrigento (AG) in Via	
	Acrone n. 68, – C.F.: RZZDNC83P16A089W nella sua qualità di Legale rappresentante	
	dell'Impresa Concordia Appalti –	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i	
	pagamenti saranno effettuati mediante accredito sui seguenti conti correnti bancari dedicati	
	alle commesse pubbliche:	
	BCC AGRIGENTO – con sede IN Agrigento (AG), viale Leonardo Sciascia,158	
	IBAN : IT60F071081660000000003075;	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai	
	commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il	
	quale è sollevata da ogni responsabilità.	
	<u>Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere</u>	
	L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso il Comune un proprio	
	piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative	
	responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano	
	complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano di sicurezza forma parte	
	9	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

	integrante del presente contratto d'appalto.	
	L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.	
	Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.	
	<u>Articolo 15. Cessione del contratto e Subappalto</u>	
	Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.	
	Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto della normativa vigente, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016.	
	<u>Articolo 16. Controversie</u>	
	Ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5 ed il 15 per cento di quest'ultimo, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario disciplinati dal medesimo articolo.	
	Ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, anche al di fuori dei casi in cui è previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti dall'esecuzione del contratto possono essere sempre risolte mediante atto di transazione, in forma scritta, nel rispetto del codice civile.	
	Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del contendere.	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto non risolte così come	
	10	

	precedentemente descritto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di	
	Cagliari con esclusione della competenza arbitrale. In merito al presente articolo si rinvia a	
	quanto disposto dall'art. 47 del capitolato speciale d'appalto.	
	<u>Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari</u>	
	Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si	
	intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in	
	materia.	
	<u>Articolo 18. Spese di contratto e trattamento fiscale</u>	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di	
	segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40	
	del D.P.R. 16 aprile 1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.	
	<u>Articolo 19 – Informativa sul trattamento dei dati personali.</u>	
	Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno	
	2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018, il Comune di	
	Monastir, quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di	
	affidamento o comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del	
	contratto, informa l'operatore economico aggiudicatario-appaltatore, nella sua qualità di	
	interessato, che tali dati verranno utilizzati unicamente ai fini della conclusione e della	
	esecuzione del contratto d'appalto nonché della rendicontazione del contratto e delle attività	
	ad esse correlate e conseguenti.	
	In relazione alle descritte finalità, il trattamento dei dati personali avviene mediante	
	strumenti manuali, informatici e telematici, con logiche strettamente correlate alle finalità	
	11	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0006046 del 17-06-2020 - interno

