

-----REPUBLICA ITALIANA -----

COMUNE DI SENORBI'-----PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma 14, Dlgs 18 aprile 2016, n. 50

CONTRATTO D'APPALTO

Per l'esecuzione dei:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI
EDIFICI SCOLASTICI SCUOLA PRIMARIA - ISTITUTO "GENERALE
MEZZACAPO" DI CUI AL FINANZIAMENTO PROGRAMMA STRAORDINARIO
ISCOL@ ASSE".**

CUP: C96J17000490001- CIG: 8020184136

L'anno duemilaventidue, il giorno 5 del mese di settembre, tramite scambio di
corrispondenza PEC, si sottoscrive la seguente scrittura privata ai sensi dell'art. 32, comma
14, Dlgs 18 aprile 2016, n. 50, con lo scambio della stessa tra le parti:

1. Ing. Gian Giuseppe Melis, nato a Cagliari (CA) il 03.03.1971, codice fiscale:
MLSGGS71C03B354C, Responsabile dell'Area Tecnica, in virtù del Decreto sindacale
n. 1/2020 che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto
dell'interesse del Comune di Senorbi, Codice Fiscale 80008070924, di seguito nel
presente atto denominato semplicemente "Comune";

2. Sig. Cabras Mariano nato a Cagliari il 20.09.1973 residente in Settimo San Pietro
(CA), via Bellini, n. 9, codice fiscale CBR MRN 73P20 B354R, il quale interviene al
presente atto in qualità di legale rappresentante dell'Impresa **Mariano Cabras srl con
sede in Settimo San Pietro (CA), via Bellini, 9, P.Iva 02509630923;**

PREMESSO

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 16.4.2015 si è aderito all'iniziativa
Iscol@, a valere sull'Asse II "Interventi di messa in sicurezza e manutenzione

	programmata degli edifici scolastici” per la Scuola primaria istituto comprensivo	
	"Generale Mezzacapo";	
	– che con Decreto Ministeriale dell’Istruzione, dell’Università e della Ricerca prot. 1007	
	del 21.12.2017, registrato presso la Corte dei Conti in data 29.01.2018 pubblicato sulla	
	Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana n.42 in data 20 Febbraio 2018, avente ad	
	oggetto “individuazione degli enti beneficiari delle risorse relative al fondo di cui	
	all’art.1, comma 140, della legge 11 dicembre 2016 n.232, per interventi di messa in	
	sicurezza e di adeguamento sismico degli edifici scolastici”, con il quale sono stati	
	cambiati gli obiettivi generali con le esigenze e i bisogni da soddisfare;	
	– che con la Delibera n.80 del 21.10.2020 si approvava il Progetto preliminare dei Lavori	
	di ADEGUAMENTO SISMICO E MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI	
	SCOLASTICI – SCUOLA PRIMARIA – ISTITUTO “GENERALE MEZZACAPO”	
	DI CUI AL FINANZIAMENTO ISCOL@ ANNUALITA’ 2017 con un quadro finale	
	concludente in €.128.841,68 di cui €. 110.000,00 imputate al finanziamento Regionale	
	ed €. 18.841,68 imputati al Bilancio Comunale;	
	– che con determinazione n. 71 del 27.10.2020 è stato approvato il Progetto definitivo-	
	esecutivo dei lavori di adeguamento sismico e messa in sicurezza degli edifici scolastici	
	Scuola Primaria – Istituto “Generale Mezzacapo” di cui al finanziamento iscol@	
	annualità 2017, a firma dell’Ing. Marcello Domenico Pistis, dell’importo complessivo	
	di €.128.841,68 di cui €. 110.000,00 imputate al finanziamento Regionale ed €. 18.841,68	
	imputati al Bilancio Comunale;	
	– che con determinazione a contrarre del Responsabile dell’Area Tecnica n.72, del	
	27.10.2020, del Responsabile del Servizio Tecnico con la quale si procedeva ad indire	
	la procedura di invito, mediante la consultazione di numero tre operatore economico in	
	possesso dei requisiti richiesti, che avevano manifestato la loro volontà a partecipare	
	2	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

	alla gara con Avviso pubblicato all'albo pretorio online al n. 802 in data 17/06/2019,	
	attraverso la piattaforma SardegnaCat, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.b del D.Lgs	
	n.50/16, per l'affidamento dei lavori in oggetto;	
	– che con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.75, del 30.10.2020 i	
	suddetti lavori sono stati aggiudicati dell'Impresa Mariano Cabras srl con sede in	
	Settimo San Pietro (CA), via Bellini, 9, P.Iva 02509630923 , per un importo	
	complessivo di € 66.081,95 di cui €. 64.082,43 per lavori al netto del ribasso offerto ed	
	accettato pari a 10,5% e di €1.999,52 per gli oneri della sicurezza, (non assoggettati a	
	ribasso), oltre 22% IVA nella misura di legge;	
	– che con nota n.566 del 01 marzo 2022 con la quale il coordinatore dell'Unità dell'UdP	
	Iscol@ concedeva il nulla osta alla rimodulazione del quadro economico di progetto	
	come da richiesta n.1527 del 15.02.2022 presentata dal Comune di Senorbì con la quale	
	comunicava la necessità di rimodulare alcune lavorazioni, originariamente previste nel	
	progetto appaltato nel 2020, dovuto agli aumenti dei costi dei materiali e l'aggravarsi	
	degli ammaloramenti causati dalle infiltrazioni di acqua dai solai rendendo necessari	
	lavori più urgenti ai fini della sicurezza dell'edificio;	
	– che con determinazione n. 60 del 21.06.2022 è stato approvato il Progetto di perizia di	
	variante con il quadro economico rimodulato a seguito di nulla osta dell'Unità di	
	progetto Iscol@ prevedendo un importo dei lavori (al netto del ribasso d'asta) pari a	
	€.66.319,93 cui si sommano gli oneri per la sicurezza pari a €1.999,52, ne consegue	
	che l'importo del contratto, a seguito della variante proposta, ammonta a € 68.319,45 ;	
	– che con attestazione di avvenuta efficacia in data 08.07.2022 prot. n. 7769 del	
	Responsabile del Servizio Tecnico la succitata determinazione n.75, del 30.10.2022,	
	acquisiva efficacia a seguito dell'esito positivo dell'istruttoria sul possesso in capo alla	
	succitata ditta aggiudicataria dei requisiti in ordine generale e tecnico-professionali;	
	3	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 + partenza

	<ul style="list-style-type: none"> - che è stato acquisito il Documento unico di regolarità contributiva rilasciato da INAIL: 	
	<ul style="list-style-type: none"> • Protocollo INAIL_33876965 in data 11.07.2022 con scadenza il 08.11.2022, per 	
	l'Impresa Mariano Cabras srl , in atti;	
	<ul style="list-style-type: none"> - che non deve essere acquisita la documentazione antimafia ai sensi dell'articolo 	
	83, comma 3 del D.lgs. 159/2011, dato che il valore del presente contratto è	
	inferiore a € 150.000,00;	
	<ul style="list-style-type: none"> - che si può pertanto procedere alla stipula della presente scrittura privata relativa al 	
	contratto dei lavori di <u>“adeguamento sismico e messa in sicurezza degli edifici</u>	
	<u>scolastici Scuola Primaria – Istituto “Generale Mezzacapo” di cui al finanziamento</u>	
	<u>iscol@ annualità 2017”</u> , ai sensi e per gli effetti dell'articolo 32, comma 8, e comma 10,	
	lett. b), ultimi due periodi, del D.Lgs. n. 50/2016;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	Le parti convengono e stipulano quanto segue:	
	<u>Articolo 1. Oggetto del contratto</u>	
	Il Comune affida all'appaltatore, che accetta senza riserva alcuna, l'appalto dei lavori di	
	“adeguamento sismico e messa in sicurezza degli edifici scolastici Scuola Primaria –	
	Istituto “Generale Mezzacapo” di cui al finanziamento iscol@ annualità 2017” relativi	
	al Progetto esecutivo approvato con determinazione del Responsabile LL.PP n. 71 del	
	27.10.2020, modificato con Progetto di Perizia di variante approvato con determinazione del	
	Responsabile LL.PP n. 60 del 21.06.2022.	
	<u>Articolo 2. Capitolato speciale e norme regolatrici del contratto</u>	
	L'appalto viene concesso ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e	
	inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal	
	presente contratto e dai seguenti documenti:	
	Progetto Principale:	
	4	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 + partenza

	EXE.01 RELAZIONE TECNICA GENERALE; EXE.02 QUADRO ECONOMICO;	
	EXE.03.1 COMPUTO METRICO; EXE.03.2 ELENCO PREZZI UNITARI;	
	EXE.03.3 ANALISI DEI PREZZI; EXE.03.4 STIMA INCIDENZA MANODOPERA;	
	EXE.04 CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO; EXE.05.1 PIANO DI SICUREZZA E	
	COORDINAMENTO; EXE.05.2 FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE;	
	EXE.05.3 DIAGRAMMA DI GANTT – CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI –	
	ALLEGATO A; EXE.05.4 ANALISI E VALUTAZIONE DEI RISCHI – ALLEGATO B;	
	EXE.05.5 STIMA DEI COSTI PER LA SICUREZZA – ALLEGATO C; EXE.05.6	
	ALLEGATO D - PIANO DI SICUREZZA COVID 19;	
	EXE.05.7 ALLEGATO E - PIANO DI SICUREZZA COVID 19 - ANALISI E	
	VALUTAZIONE RISCHIO, MISURE, PROCEDURE E ISTRUZIONI OPERATIVE;	
	EXE.06 RELAZIONE TECNICA DI CALCOLO DI UN IMPIANTO IDRICO	
	ANTINCENDIO AD IDRANTI; EXE.07 RELAZIONE DI CALCOLO STRUTTURALE	
	SCALA ANTINCENDIO; EXE.08 STATO ATTUALE E INTERVENTI DA	
	REALIZZARE - PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI; EXE.09 STATO DI PROGETTO -	
	PIANTE, SEZIONI E PROSPETTI; EXE.10.1 SCALA ANTINCENDIO – PIANTE E	
	SEZIONI; EXE.10.2 PARTICOLARI PIASTRA DI FONDAZIONE RAMPA 1;	
	EXE.10.3 PARTICOLARE PIASTRA DI FONDAZIONE COLONNE STRUTTURA	
	PORTANTE; EXE.10.4 PARTICOLARE COLLEGAMENTO TRAVE SCALA –	
	STRUTTURA PORTANTE; EXE.10.5 PARTICOLARI CONTROVENTI	
	PIANEROTTOLO INTERMEDIO RAMPE 1 E 3; EXE.10.6 PARTICOLARI	
	CONTROVENTI PIANEROTTOLO INTERMEDIO RAMPE 2 E 4; EXE.11	
	CARPENTERIA FONDAZIONI IN C.A.	
	Progetto di Variante:	
	ELAB. VAR..00 LETTERA DI TRASMISSIONE; ELAB. VAR..01 RELAZIONE	
	5	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

	TECNICA DI VARIANTE; ELAB. VAR..02 QUADRO ECONOMICO; ELAB. VAR..03.1	
	COMPUTO METRICO; ELAB. VAR..03.2 ELENCO PREZZI UNITARI; ELAB.	
	VAR..03.3 ANALISI DEI PREZZI; ELAB. VAR..03.4 STIMA INCIDENZA	
	MANODOPERA; ELAB. VAR..03.5 QUADRO COMPARATIVO; ELAB. VAR..04.1	
	VERBALE NUOVI PREZZI; ELAB. VAR..04.1 SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE;	
	ELAB. VAR..05.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO; ELAB. VAR..05.2	
	FASCICOLO DELLA MANUTENZIONE; ELAB. VAR..05.3 DIAGRAMMA DI GANTT	
	– CRONOPROGRAMMA DEI LAVORI – ALLEGATO A; ELAB. VAR..05.4 ANALISI	
	E VALUTAZIONE DEI RISCHI – ALLEGATO B; ELAB. VAR..05.5 STIMA DEI COSTI	
	PER LA SICUREZZA – ALLEGATO C; TAV. VAR..06 STATO ATTUALE -	
	INTERVENTI DA REALIZZARE – PIANTE – DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;	
	TAV. VAR..07.1 PIANO TERRA - SISTEMAZIONI ESTERNE – INGRESSO	
	PRINCIPALE – USCITA DI EMERGENZA PALESTRA – PIANTE SEZIONI E	
	PARTICOLARI COSTRUTTIVI TAV. VAR..07.2 PIANO PRIMO – PIANO SECONDO –	
	ADEGUAMENTO RETE ANTINCENDIO – PIANTE – SEZIONI E PARTICOLARI	
	COSTRUTTIVI TAV. VAR..07.3 PIANO SECONDO – PIANO COPERTURE – PIANTE	
	– SEZIONI E PARTICOLARI COSTRUTTIVI – ADEGUAMENTO SERVIZI IGIENICI –	
	SOSTITUZIONE MANTO IMPERMEABILE; si allega, inoltre, copia degli elaborati	
	grafici ed altri atti del progetto che l'Impresa dichiara di conoscere e di accettare e che qui si	
	intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.	
	<u>Articolo 3. Ammontare del contratto</u>	
	L'importo contrattuale ammonta a nette Euro 68.319,45	
	(eurosessantottomilatrecentodicianove/45), di cui Euro 66.319,93	
	(eurosessantaseimilatrecentodicianove/93) per lavori e di Euro 1.999,52	
	(euromillenovecentonovantanove/52) per oneri di sicurezza (non assoggettati a ribasso),	

oltre IVA nella misura di legge.

Articolo 4. Revisione Prezzi

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106, comma 1, lett. a), del D.Lgs 50/2016, se il prezzo di singoli materiali da costruzione, per effetto di circostanze eccezionali, subisce variazioni in aumento o in diminuzione, superiori al 10 per cento rispetto al prezzo rilevato dal Ministero delle infrastrutture e dei trasporti nell'anno di presentazione dell'offerta con apposito decreto, si fa luogo a compensazioni, in aumento o in diminuzione, per la metà della percentuale eccedente il 10 per cento, alle condizioni e secondo quanto disciplinato dall'art. 2.26-del capitolato speciale d'appalto;

Articolo 5. Anticipazione e Pagamenti in acconto

Qualora richiesta dall'appaltatore, ai sensi dell'art. 35 comma 18 del D.Lgs. n. 50/2016, potranno essere concesse anticipazioni per una quota pari al 20% dell'importo contrattuale, o, su richiesta dell'appaltatore, per una quota pari al 30% dell'importo contrattuale ai sensi dell'art. 207, comma 18, del D.L. 19.05.2020, n. 34 (Decreto Rilancio).

All'appaltatore verranno corrisposti i pagamenti ogni qualvolta l'ammontare dei lavori eseguiti raggiunga un importo non inferiore al 20% dell'importo contrattuale. Per ulteriori disposizioni in merito si rinvia a quanto previsto dall'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto;

Articolo 6. Pagamenti a saldo

Il conto finale dei lavori è redatto entro 60 (sessanta) giorni dalla data della loro ultimazione, accertata con apposito verbale; è sottoscritto dal direttore dei lavori e trasmesso al R.U.P.; col conto finale è accertato e proposto l'importo della rata di saldo, qualunque sia il suo ammontare, la cui liquidazione definitiva ed erogazione è subordinata all'emissione del certificato di cui all'art. 2.17 del capitolato speciale d'appalto.

Per quanto non espressamente previsto nel presente articolo si intendono richiamate le altre

disposizioni del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 7. Termini per l'inizio e l'ultimazione dei lavori, ammontare delle penali

I lavori, salvo il caso di consegna anticipata rispetto alla stipulazione del contratto, devono essere iniziati entro 45 giorni dalla predetta stipula.

Il tempo utile per ultimare tutti i lavori in appalto è fissato in giorni **83** (ottantatre) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Nel caso di mancato rispetto del termine indicato per l'esecuzione delle opere, per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo nell'ultimazione dei lavori o per le scadenze fissate nel programma temporale dei lavori verrà applicata una penale giornaliera tra lo 1 ‰ (uno per mille) dell'importo contrattuale come disciplinato dagli art. 2.14 del capitolato speciale d'appalto.

Articolo 8. Regolare esecuzione e collaudo

Il certificato di collaudo è emesso entro il termine perentorio di sei mesi dall'ultimazione dei lavori e ha carattere provvisorio; esso assume carattere definitivo trascorsi due anni dalla data dell'emissione. Decorso tale termine, il collaudo si intende tacitamente approvato anche se l'atto formale non sia intervenuto entro i due mesi successivi. Qualora il certificato di collaudo sia sostituito dal certificato di regolare esecuzione, questo è emesso entro tre mesi dall'ultimazione dei lavori, ai sensi dell'art. 102 del D.lgs 50/2016 e ss.mm.ii.

Durante l'esecuzione dei lavori è facoltà dell'Amministrazione effettuare operazioni di collaudo o di verifica volta a controllare la piena rispondenza delle caratteristiche dei lavori in corso di realizzazione a quanto richiesto negli elaborati progettuali, nel capitolato Speciale d'appalto o nel contratto.

Salvo quanto disposto dall'articolo 1669 del codice civile, l'appaltatore risponde per la difformità ed i vizi dell'opera, ancorché riconoscibili, purché denunciati dal Comune prima che il certificato di collaudo assuma carattere definitivo.

Articolo 9. Risoluzione del contratto

Il Comune ha facoltà di risolvere il contratto con l'Appaltatore, con le procedure di cui all'art. 108 del D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii., nei casi indicati all'art. 38 del capitolato speciale d'appalto.

In particolare la risoluzione del contratto verrà disposta ai sensi dell'Art. 1456 Codice Civile al verificarsi delle seguenti fattispecie:

- a) sopravvenuta causa di esclusione di cui all'art. 80 del codice;
- b) cessione del contratto o subappalto non autorizzato dal Comune;
- c) grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni, errore grave nell'esercizio delle attività, nonché violazioni alle norme in materia di sicurezza o ad ogni altro obbligo previsto dal contratto di lavoro e violazioni alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali;
- d) falsa dichiarazione o contraffazione di documenti nel corso dell'esecuzione delle prestazioni;
- e) qualora le transazioni di cui al presente appalto non vengano eseguite avvalendosi di Istituti Bancari o della società Poste italiane Spa o degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità dell'operazione, ai sensi del comma 9-bis dell'art. 3 della Legge n. 136/2010 e s.m.i.;
- f) in caso di esito interdittivo delle informative antimafia emesse dalla Prefettura per il contraente, e qualora emerga, per quanto possa occorrere, l'impiego di manodopera con modalità irregolari o il ricorso a forme di intermediazione abusiva per il reclutamento della stessa;
- g) in caso di inosservanza degli impegni di comunicazione alla Prefettura di ogni illecita richiesta di danaro, prestazione o altra utilità nonché offerta di protezione o ogni illecita interferenza avanzata prima della gara e/o dell'affidamento ovvero nel corso dell'esecuzione

	della fornitura nei confronti di un proprio rappresentante, agente o dipendente, e di ogni	
	altro soggetto che intervenga a qualsiasi titolo nella esecuzione del contratto, e di cui lo	
	stesso venga a conoscenza;	
	h) irrogazione di penali per un importo non superiore al 10% dell'importo contrattuale, ai	
	sensi dell'Art 113bis, comma 4 D.Lgs 50/2016.	
	Ai sensi del combinato disposto dell'articolo 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013	
	Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma	
	dell'articolo 54 del D.Lgs. n. 165/2001, e del Codice di comportamento del Comune di	
	Senorbì, adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 95 del 31.12.2013 e reperibile	
	sul sito istituzionale del Comune www.comune.senorbi.ca.it , l'Appaltatore e, per suo	
	tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la	
	risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dal sopracitato	
	codice, per quanto compatibile, codice che pur non venendo materialmente allegato al	
	presente contratto è consegnato in copia contestualmente alla sua sottoscrizione.	
	Ai sensi dell'articolo 53, comma 16-ter, del D.Lgs. n. 165/2001, l'Appaltatore,	
	sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro	
	subordinato o autonomi e comunque di non aver conferito incarichi a ex dipendenti, che	
	hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei	
	loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto di lavoro.	
	L'Appaltatore, attesta di impegnarsi ad osservare le clausole pattizie di cui al Protocollo di	
	Integrità del Comune di Senorbì, approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 80	
	del 27/10/2016 e di averlo già sottoscritto con atto separato in sede di partecipazione alla	
	procedura di affidamento dei lavori <i>de quo</i> .	
	<u>Articolo 10. Garanzia fidejussoria a titolo di cauzione definitiva</u>	
	A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto o previsti negli atti da questo	
	10	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

	richiamati, l'appaltatore ha prestato apposita garanzia fidejussoria (cauzione definitiva)	
	N.28020044477 emessa in data 18.07.2022, rilasciata dalla Società TOKIO MARINE HCC	
	assicurazioni., via Mengoni ,4 Milano, Partita IVA Lussemburgo: LU30347978, Agenzia	
	n.1, Broker n.2226, per l'importo di Euro 68.319,45	
	(eurosessantottomilatrecentodiciannove/45). Ai sensi dell'articolo 103, comma 1 del D.Lgs.	
	n. 50/2016 s.m.i., la stessa prevede espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva	
	escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta	
	dell'Amministrazione Aggiudicatrice e la rinuncia all'eccezione all'art. 1957, comma 2 del	
	codice civile. La garanzia dev'essere integrata ogni volta che il Comune abbia proceduto alla	
	sua escussione, anche parziale, ai sensi del presente contratto.	
	La garanzia cessa di avere effetto ed è svincolata automaticamente all'approvazione del	
	certificato di collaudo o di regolare esecuzione.	
	La cauzione viene prestata a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni del contratto	
	e del risarcimento dei danni derivanti dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni	
	stesse, nonché a garanzia del rimborso delle somme pagate in più all'appaltatore rispetto alle	
	risultanze della liquidazione finale, salva comunque la risarcibilità del maggior danno.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice ha il diritto di valersi della cauzione per l'eventuale	
	maggior spesa sostenuta per il completamento dei lavori nel caso di risoluzione del	
	contratto disposta in danno dell'appaltatore.	
	La stazione appaltante ha inoltre il diritto di valersi della cauzione per provvedere al	
	pagamento di quanto dovuto dall'appaltatore per le inadempienze derivanti dalla	
	inosservanza di norme e prescrizioni dei contratti collettivi, delle leggi e dei regolamenti	
	sulla tutela, protezione, assicurazione, assistenza e sicurezza fisica dei lavoratori comunque	
	presenti in cantiere.	
	L'Amministrazione Aggiudicatrice può richiedere all'appaltatore la reintegrazione della	

Comune di Senorbì (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

	cauzione ove questa sia venuta meno in tutto o in parte; in caso di inottemperanza, la reintegrazione si effettua a valere sui ratei di prezzo da corrispondere all'appaltatore.	
	<u>Articolo 11. Responsabilità verso terzi e assicurazione</u>	
	L'appaltatore assume la responsabilità di danni a persone e cose, sia per quanto riguarda i dipendenti e i materiali di sua proprietà, sia quelli che essa dovesse arrecare a terzi in conseguenza dell'esecuzione dei lavori e delle attività connesse, sollevando il Comune da ogni responsabilità al riguardo. A tal fine in conformità all'art. 103, comma 7, del D.Lgs n. 50/2016, l'appaltatore ha presentato polizza n. 753511888 emessa in data 25.07.2022 dalla compagnia assicurazioni, Allianz SPA, Sede Legale Piazza Tre Torri, 3 - 20145, Milano, P.iva 01333250320, che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell'esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio per un importo garantito di euro 500.000,00, non inferiore a quanto prescritto dal comma 7 dell'art. 103 del D.lgs. n. 50/2016.	
	<u>Articolo 12. Adempimenti in materia di lavoro dipendente, previdenza e assistenza</u>	
	L'appaltatore è obbligato ad applicare integralmente tutte le norme contenute nel contratto nazionale di lavoro e negli accordi integrativi, territoriali ed aziendali, per il settore di attività e per la località dove sono eseguiti i lavori.	
	L'appaltatore è altresì obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, di solidarietà paritetica, previste per i dipendenti dalla vigente normativa.	
	Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore dell'appaltatore per l'esecuzione dei lavori e procede, in caso di crediti insufficienti allo scopo, all'escussione della garanzia fidejussoria.	
	<u>Articolo 13. Adempimenti in materia antimafia e obblighi di tracciabilità.</u>	
	12	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

	Si dà atto che gli adempimenti in materia di antimafia sono stati svolti nel rispetto di quanto	
	previsto dall'art. 29 comma 2 del D.L. 24.06.2014 n. 90 convertito con modificazioni con la	
	legge 114/2014, nel rispetto delle disposizioni dettate dall'art. 11/bis, comma 1 del D.L.	
	78/2015, convertito con modificazioni dalla L. 125/2015.	
	La Ditta appaltatrice assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi dell'art.	
	3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Le parti espressamente concordano che qualora le transazioni siano state eseguite senza	
	avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. il presente contratto deve intendersi	
	risolto ai sensi dell'art. 3, comma 8, della L. n° 136 del 13.08.2010.	
	Si dà atto che il codice identificativo di gara è il n. 8020184136	
	A tal fine sono stati autorizzati a riscuotere, ricevere e quietanzare le somme ricevute in	
	conto o a saldo il signor:	
	- Sig. Mariano Cabras nato a Cagliari il 20.09.1973, C.F. CBR MRN 73P20 B354R, legale	
	rappresentante dell'IMPRESA DI COSTRUZIONI CABRAS MARIANO S.r.l., con sede in	
	Bellini n.9 – 09060 Settimo San Pietro (CA), P.Iva 02509630923.	
	Ove non diversamente disposto mediante successiva apposita comunicazione scritta, i	
	pagamenti saranno effettuati mediante accredito sui seguenti conti correnti bancari dedicati	
	alle commesse pubbliche:	
	Banca Intesa San Paolo, filiale di Viale Bonaria Pal. CIS - 09125 Cagliari,	
	C/C/N. 100000005771 ABI 03069 CAB 43957 IBAN: IT97J0306943957100000005771;	
	Banco di Sardegna, sede di Quartu Sant'Elena al C/C/N 62274 ABI 01015 CAB 43950	
	IBAN: IT03K010154395000000062274, come da dichiarazione sostitutivo ex DPR	
	445/2000 acquisita al prot. n. 8477 del 27.07.2022	
	Qualunque eventuale variazione alle indicazioni, condizioni, modalità o soggetti di cui ai	
	commi precedenti deve essere tempestivamente notificata dal cottimista al committente il	
	13	

Comune di Senorbi' (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 - partenza

quale è sollevata da ogni responsabilità.

Articolo 14. Sicurezza e salute dei lavoratori nel cantiere

L'appaltatore, prima dell'inizio dei lavori dovrà depositare presso il Comune un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome e relative responsabilità nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori, quale piano complementare di dettaglio del piano di sicurezza. Il piano di sicurezza forma parte integrante del presente contratto d'appalto.

L'appaltatore deve fornire tempestivamente al coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione gli aggiornamenti alla documentazione di cui al comma 1, ogni volta che mutino le condizioni del cantiere ovvero i processi lavorativi utilizzati.

Le gravi o ripetute violazioni dei piani stessi da parte dell'appaltatore, previa la sua formale costituzione in mora, costituiscono causa di risoluzione del contratto in suo danno.

Articolo 15. Cessione del contratto e Subappalto

Il contratto non può essere ceduto, a pena di nullità.

Previa autorizzazione del Comune e nel rispetto della normativa vigente, i lavori che l'appaltatore ha indicato a tale scopo in sede di offerta possono essere subappaltati, nella misura, alle condizioni e con i limiti e le modalità previste dall'art. 105 del Decreto Legislativo 18 aprile 2016.

Articolo 16. Controversie

Ai sensi dell'art. 205 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50 qualora, a seguito dell'iscrizione di riserve sui documenti contabili, l'importo economico dei lavori comporti variazioni rispetto all'importo contrattuale in misura tra il 5 ed il 15 per cento di quest'ultimo, si applicano i procedimenti volti al raggiungimento di un accordo bonario disciplinati dal medesimo articolo.

Ai sensi dell'art. 208 del D.lgs 18 aprile 2016, n. 50, anche al di fuori dei casi in cui è

	previsto il ricorso all'accordo bonario, le controversie relative a diritti soggettivi derivanti	
	dall'esecuzione del contratto possono essere sempre risolte mediante atto di transazione, in	
	forma scritta, nel rispetto del codice civile.	
	Con la sottoscrizione dell'accordo bonario da parte dell'appaltatore cessa la materia del	
	contendere.	
	Tutte le controversie derivanti dall'esecuzione del contratto non risolte così come	
	precedentemente descritto sono devolute all'autorità giudiziaria competente del Foro di	
	Cagliari con esclusione della competenza arbitrale. In merito al presente articolo si rinvia a	
	quanto disposto dall'art. 2.25 del capitolato speciale d'appalto.	
	<u>Articolo 17. Richiamo alle norme legislative e regolamentari</u>	
	Per quanto non espressamente previsto nel contratto e nel Capitolato speciale d'appalto si	
	intendono richiamate e sottoscritte le norme legislative e le altre disposizioni vigenti in	
	materia.	
	<u>Articolo 18. Spese di contratto e trattamento fiscale</u>	
	Tutte le spese del presente contratto, inerenti e conseguenti (imposte, tasse, diritti di	
	segreteria ecc.) sono a totale carico dell'appaltatore.	
	Ai fini fiscali si dichiara che i lavori di cui al presente contratto sono soggetti all'imposta sul	
	valore aggiunto, per cui si richiede la registrazione in misura fissa ai sensi dell'articolo 40	
	del D.P.R. 16 aprile 1986, n. 131.	
	L'imposta sul valore aggiunto, alle aliquote di legge, è a carico del Comune.	
	<u>Articolo 19 – Informativa sul trattamento dei dati personali.</u>	
	Ai sensi e per gli effetti del Regolamento (UE) n. 679/2016 e del D.Lgs n. 196 del 30 giugno	
	2003, come aggiornato e modificato dal D.lgs n. 101 del 10/08/2018, il Comune di Senorbì,	
	quale titolare del trattamento dei dati forniti in risposta alla procedura di affidamento o	
	comunque raccolti a tale scopo nonché forniti ai fini della conclusione del contratto, informa	

Comune di Senorbì' (ca) Prot. n. 0009592 del 05-09-2022 + partenza

L'APPALTATORE Mariano Cabras

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA Gian Giuseppe Melis